

北見市中央大通沿道地区第一種市街地再開発事業（条件付一般競争）を行うので、下記のとおり公告する。

令和8年5月11日

アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社

1 入札に付する新築工事

(1) 工事概要 自走式駐車場棟 新築工事

2 参加資格要件

(1) 共通事項

- (ア) 特定建設業の登録があること。
- (イ) 発注工事に対応する入札日の属する年度の北見市競争入札工事等参加資格者名簿（建築）に登録された業者であること。
- (ウ) 建設業法（昭和24年法律第100号）における建設工事の種類ごとに定める許可を有していること。
- (エ) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、それぞれの対象工事に定める工種の再認定を受けていること。
- (オ) 北見市の建設工事等の請負契約に係る指名停止等の措置に関する要領（平成26年4月1日制定）による指名停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (カ) 次に掲げる基準を満たす建設業法第26条に規定する監理技術者又は主任技術者を本工事に配置できること。
 - ① 対象工事に定める技術者の条件を満たすこと
 - ② 監理技術者を配置する場合にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること
 - ③ 申請者と3か月以上の雇用関係があること
- (ア) 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続開始の申立てがなされている者（上記イに掲げる再認定を受けた者を除く。）等、経営状態が著しく不健全な者でないこと。
- (イ) 北見市暴力団排除条例平成26年北見市条例第1号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団関係事業者に該当しないこと。
- (ウ) 適正な入札が阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある者が同一入札に参加していないこと（資本関係又は人的関係のある者の全員が共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）
- (エ) 資本関係
 - A) 親会社と子会社の関係にある場合
 - B) 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合
- (イ) 人的関係
 - (1) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
 - (2) 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(2) 共同企業体とする場合、下記内容を満たすこと。

構成員の1社以上が上記(1)共通事項に掲げる条件を満たし、対象新築工事の別表に定める参加資格要件を満たし、かつ、次に掲げる共同企業体の結成条件を満たしていなければならない。

なお、構成員は2以上の共同企業体の構成員として同一の入札に参加することはできない。

ア 共同企業体の代表者は、円滑な新築工事をするため中心的な役割を担うのにふさわしい者であること。

イ 共同企業体の代表者の出資の割合が他の構成員の出資の割合を下回らないこと。

(3) 実績について別表の内容による。

3 入札参加資格の申請

(1) 申請書類

ア 条件付一般競争入札参加資格審査申請書(様式3)

イ その他必要とする書類

対象工事の別表で確認の上、提出のこと。

なお、申請書類は、公告の日から配付するほか、事務局であるアルファコート株式会社のホームページからもダウンロードすることができる。[\(アルファコート株式会社\)](#)

(2) 提出方法

ア 次の書類については、持参又は郵送の提出とする。

(ア) 条件付一般競争入札参加資格審査申請書(様式3)

(イ) 資本関係・人的関係調書(様式4)

(ウ) 共同企業体協定書(様式5) ※共同企業体の場合に限る

(エ) 同種又は類似工事施工実績書(様式7)

イ 提出期間

令和8年5月18日まで(午前9時00分から午後17時00分)。

ウ 提出場所

北海道札幌市中央区北1条東1丁目7番地1アルファセンタービル2F

アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社

4 入札参加資格の審査

(1) 審査方法

ア アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社、入札参加資格の有無を審査し、入札参加資格がある場合は、その結果を令和8年5月25日に書面により通知する。

イ アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社は、入札参加資格の有無を審査した場合において、入札参加資格がないと認めた者に対しては、その理由を記載した文書により当該申請者に通知する。

(2) 入札参加資格がないと認めた者への理由の説明

ア 入札参加資格がないと通知を受けた者は、その理由について説明を求めることができる。この場合、令和8年5月29日までにアルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社に対し、書面により提出するものとし、ファクシミリによる提出は受け付けない。

イ 前記の説明を求めた者に対し、令和8年6月5日までに書面により回答する。

5 入札説明書の交付

(1) 期間

令和8年5月11日から入札日の前日までの土曜日、日曜日及び休日、を除く毎日、午前9時00分から午後5時00分まで。

(2) 場所

3(2)ウに同じ。

なお、公告の日から配付するほかアルファコート株式会社のホームページからもダウンロードすることができる ([アルファコート株式会社](#))

6 設計図書の閲覧、貸出

(1) 期間

令和8年5月11日から入札日の前日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前9時00分から午後5時00分まで。

(2) 場所

3(2)ウに同じ。

(3) 閲覧方法

上記(2)の場所において閲覧に供する。

なお、公告の日から配付するほかアルファコート株式会社からもダウンロードすることができる。

([アルファコート株式会社](#))

7 設計図書に対する質問

(1) 提出方法

書面により持参、郵送又は担当者へのメールにより提出を受け付ける。

(2) 提出先及び期限

アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社に令和8年5月20日までに提出すること。

(3) 質問への回答

質問者に対しては、随時書面又はメールにて回答する。

8 入札書の提出方法

(1) 提出方法

持参による。

(2) 提出期限

令和8年6月5日 午後1時30分

(3) 提出場所

3(2)ウによる。

(4) 指定する書類

対象工事の別表による。入札書とともに同封すること。

9 入札及び開札の日時、場所

(1) 日時

令和8年6月5日 午後1時30分

(2) 場所

北海道札幌市中央区北1条東1丁目7番地1アルファセンタービル2F
アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社

1 0 予定価格 公表しない。また、最低制限価格を設定する。

1 1 その他

(1) 入札保証金

免除

(2) 契約保証金

免除

(3) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者のした入札、申請書又はその他必要な書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

対象工事の別表による。

(5) 落札者と契約の締結を行わない場合

落札決定から契約を締結するまでの間に落札者が北見市に指名停止を受けた場合は、契約の締結を行わないことができるものとする。この場合において、落札者は、契約を締結できないことにより生じる損害の賠償を請求することができない。

(6) 本告示に記載のない事項等詳細は、対象工事の別表及び入札説明書による。

1 4 契約担当

アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社 担当：森、伊藤

〒060-0031

札幌市中央区北1条東1丁目7番地1 アルファセンタービル2階

電話 011-272-7733

FAX 011-272-7734

M a i l y-mori@alphacourt.jp

t-itou@alphacourt.jp

入札説明書

1 入札参加資格の確認等

- (1) 入札に参加を希望する者は、公告に従い、条件付一般競争参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）及び必要な書類を提出しなければならない。なお、提出方法は公告に定めるものとする。
- (2) 申請書及び必要な書類は、様式に則り作成すること。
また様式は、アルファコート株式会社のホームページからダウンロードすることができる。
([アルファコート株式会社](#))
- (3) 公告で提出を求めた書類については、次に従い作成すること。
なお、①の配置予定技術者の施工経験（公告において同種又は類似の施工実績をあわせて求めたときを含む）及び②の同種又は類似建設工事の施工実績については、令和8年3月31日迄に業務が完了し、引渡しが済んでいるものに限り記載をすること。
 - ① 配置予定技術者経歴書
 - ア 配置予定技術者を複数で申請したいときは、これを認めるので、技術者ごとに経歴書を作成し、提出すること。
また、複数の配置予定技術者を申請した者が落札した場合、落札決定の通知後、ただちに予定技術者の中から配置する技術者を選定し、その旨を様式6により提出すること。
 - イ 公告で配置予定技術者に同種又は類似建設工事の施工経験を同時に求めている場合には建設工事を記載すること。
 - ウ 共同企業体施工の場合、すべての構成員から技術者をそれぞれ配置すること。
 - ② 同種又は類似工事施工実績書
公告で工事ごとに定める同種又は類似の工事の施工実績を様式7に記載すること。
なお、共同企業体で履行した工事を実績としようとするときは、当該共同企業体の構成員として出資比率が50%以上の場合のものに限り施工実績とすることができる。
 - ③ 同種又は類似工事の施工を証する書面
上記②の同種又は類似工事施工実績書に記載した工事を施工したことを証明する書類（契約書の写し等）を添付すること。
また、あわせて当該工事の施工内容が確認できる書類も添付すること。
なお、共同企業体施工による実績を提出する場合は、協定書も添付すること。
 - ④ 共同企業体協定書
発注方式が共同企業体施工の場合は、様式5を添付のこと。
- (4) その他
 - ① 申請書及び必要な書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
 - ② アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社は、提出された申請書及び必要な書類を入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しない。
 - ③ 提出された申請書及び必要な書類は、返却しない。
 - ④ 提出期限以降の申請書及び必要な書類の差し替え又は再提出は、認めない。

2 入札方法等

- (1) 入札書は、持参のみの提出とする。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

3 工事費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、入札金額に応じた工事費内訳書を提出するものとする。
- (2) 工事費内訳書の様式は問わない。
- (3) 工事費内訳書の提出のない者がした入札、又は内訳書の合計金額と入札書の金額が一致しない者がした入札は、無効とする。
- (4) 入札に際し、代理人を設定する場合は委任状を提出すること。

4 契約予定者決定通知

当該契約予定者に結果を通知するものとする。

5 契約書作成の要否

公告及び本書に示す条件により契約書を作成するものとする。

6 契約の締結

工事契約は補助金の交付決定後速締結をするものとする。

7 前払金及び部分払金の支払方法

- (1) 前払金
しない。
- (2) 部分払金
あり。詳細は契約書に定める。

8 その他

入札参加者は、公告及び本書に定めるもののほか、その他関係法令を遵守すること。

9 契約担当

アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社 担当：森、伊藤

〒060-0031

札幌市中央区北1条東1丁目7番地1 アルファセンタービル2階

電話 011-272-7733

FAX 011-272-7734

Mail y-mori@alphacourt.jp

t-itou@alphacourt.jp

対象工事の別表

1	工事概要	工事名	北見市中央大通沿道地区第一種市街地再開発事業 自走式駐車場棟 新築工事
		工事場所	北海道北見市北4条西1丁目21 (地番) 北海道北見市北3条西1丁目20 (地番)
		工事内容	自走式駐車場棟新築工事 敷地面積 約1,935.85㎡ 用 途 駐車場
		工事与件	<ul style="list-style-type: none"> ・北4条通りの歩道の改修工事の予定があるため、入札後別途関係者と協議を行うこと。 ・本件工事着工時は本土地擁壁工事の施工中のため、入札後別途関係者と協議を行うこと。 ・各種法令を遵守して計画すること。
		工期	令和8年7月～令和8年11月20日迄とする。
		留意事項	
2	発注方式		単独又は共同企業体
3	発注方式 参加資格要件	構成員の数	1以上
		工種	公告文を参照のこと。
		所在地	単独又は共同企業体の代表企業は、北見市内に本店を有する者であること。
		実績※平成28年4月1日以降に業務が完了、受渡しが済んでいるもの。(共同企業体で履行した業務を実績としようとするときは、当該共同企業体の構成員として出資比率50%以上の場合に限る)	<ul style="list-style-type: none"> ・以下の条件の全てに該当する元請実績があること。 ・構造：非木造 ・規模：施工床面積 1,000㎡以上 ・工事種別：新築 または、自走式駐車場の新築工事の実績を持つ専門業者を配置できること。

		技術者	公告文を参照のこと。
4	入札参加資格申請及びその他必要書類	条件付一般競争入札参加資格審査申請書（様式3）	提出が必要
		資本関係・人的関係調書（様式4）	提出が必要
5	入札参加資格申請のその他必要書類 入札書以外の指定書類	共同企業体協定書（様式5）	提出が必要（共同企業体の場合に限る）
		配置予定技術者経歴書（様式6）	提出が必要
		同種又は類似工事施工実績書（様式7）	提出が必要
		工事内訳書	提出が必要
		委任状（任意書式）	提出が必要※入札代理人を設定する場合
6	落札者の決定方法	最低制限価格を設ける	最低制限価格を上回っているもので、当該契約の内容に適合した有効な入札をした者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
7	契約締結に関する事項	契約締結期限	補助交付決定後かつ落札決定の通知を受けた日から速やかに契約を締結するものとする。
8	契約保証金に関する事項	契約保証金	免除する。
9	前払金及び部分払	前払金	なし。
		部分払	あり。詳細は契約書に定める。
10	注意事項		公告本文及び入札説明書を参照のこと。
11	業務担当者		アルファコート北見中央大通沿道地区開発株式会社 担当：森、伊藤