





# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合
ポイント	駅1分の希少立地 コンビニ至近	札幌都心部 大通公園まで徒歩圏	駅近商業地 JR&地下鉄アクセス	新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏	駅近角地 人気の副都心エリア
計画地	白石区菊水3条3丁目	中央区北2条西13丁目	西区琴似1条1丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	西区琴似3条4丁目
交通	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分	[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分
土地面積	360.49㎡ (109.04坪)	309.11㎡ (93.51坪)	188.50㎡ (57.02坪)	230.17㎡ (69.63坪)	243.29㎡ (73.60坪)
建物面積	1,203.87㎡ (364.17坪)	1,047.84㎡ (316.97坪)	618.79㎡ (187.18坪)	561.06㎡ (169.72坪)	776.26㎡ (234.82坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸	総戸数 26戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×19戸 1K×3戸	総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸	総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸
総収入/年	28,236,000 円 (税別)	28,104,000 円 (税別)	16,380,000 円 (税別)	14,268,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)
価格	504,200,000 円 (税別)	520,000,000 円 (税別)	298,000,000 円 (税別)	259,400,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.6 %	5.4 %	5.5 %	5.5 %	5.5 %

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 令和7年2月 竣工済み	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	駅迄20mのダイレクトアクセス立地	新札幌エリア徒歩圏 買物便利	ラビダス進出に沸く千歳 希少立地	新札幌再開発エリア徒歩圏 角地	中央区内希少の角地 商業施設隣接
計画地	厚別区厚別中央1条3丁目	厚別区厚別南2丁目	千歳市花園5丁目	厚別区厚別中央2条2丁目	中央区南11条西10丁目
交通	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩11分	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分	[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分
土地面積	232.72㎡ (70.40坪)	248.39㎡ (75.14坪)	264.54㎡ (80.02坪)	280.06㎡ (84.72坪)	425.53㎡ (128.72坪)
建物面積	772.20㎡ (233.59坪)	582.04㎡ (176.07坪)	623.69㎡ (188.67坪)	660.53㎡ (199.81坪)	982.90㎡ (297.33坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸				
総収入/年	18,288,000 円 (税別)	商談中	商談中	商談中	売約済
価格	332,500,000 円 (税別)	SALES PENDING	SALES PENDING	SALES PENDING	SOLD
利回り(税別)	5.5 %				

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年2月18日