ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌市内 計画地一覧

Alpha Court co.,ltd	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	新札幌エリア資産価値大　公園向い	円山エリア　医大至近　希少南西角	人気の中央区　希少の駅近角地	南側に緑溢れる公園　住環境良	駅＆イオンが徒歩2分　三方角地
計画地	厚別区厚別中央3条3丁目	中央区南5条西17丁目	中央区南15条西5丁目	東区北17条東18丁目	東区北43条東16丁目
交 通	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [ＪＲ] 新札幌駅 徒歩9分	[地下鉄] 西18丁目駅 徒歩9分 [市電] 西線6条停 徒歩7分	[地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分	[地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分	[地下鉄] 栄町駅 徒歩2分
土地面積	226.81㎡（68.61坪）	283.71㎡（85.82坪）	330.57㎡（100.0坪）	298.82㎡（90.39坪）	317.80㎡（96.13坪）
建物面積	792.39㎡（239.69坪）	672.29㎡（203.37坪）	773.44㎡（233.96坪）	699.13㎡（211.48坪）	753.49㎡（227.93坪）
構 造	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸 数	商談中 SALES PENDING	総戸数 18戸　テナント×1（出店決定） 1LDK×14戸　1K×3戸	総戸数 19戸　2LDK×4戸 1LDK×11戸　1K×4戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 19戸 1LDK×18戸　1K×1戸
総収入/年		18,504,000 円（税別）	19,608,000 円（税別）	16,068,000 円（税別）	18,636,000 円（税別）
価 格		349,000,000 円（税別）	356,500,000 円（税別）	259,100,000 円（税別）	326,900,000 円（税別）
利回り（税別）		5.30 %	5.50 %	6.20 %	5.70 %

Alpha Court co.,ltd	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	北大徒歩圏　人気エリア内角地	駅近角地　人気の副都心エリア	駅近商業地　JR＆地下鉄アクセス	JSB一括借上げ　駅至近　北大徒歩圏	北大徒歩圏　人気エリア内角地
計画地	西区西町北8丁目	西区琴似3条4丁目	西区琴似1条1丁目	北区北18条西3丁目	北区北23条西7丁目
交 通	[地下鉄] 発寒南駅 徒歩5分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [ＪＲ] 琴似駅 徒歩11分	[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分	[地下鉄] 北18条駅 徒歩2分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩7分
土地面積	274.27㎡（82.97坪）	243.29㎡（73.60坪）	188.50㎡（57.02坪）	190.40㎡（57.60坪）	551.26㎡（166.76坪）
建物面積	888.04㎡（268.63坪）	776.26㎡（234.82坪）	618.79㎡（187.18坪）	767.95㎡（232.30坪）	1355.02㎡（409.89坪）
構 造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 5階建
戸 数	総戸数 22戸 1LDKタイプ×21戸　テナント×1戸	総戸数 19戸　テナント×1戸（契約済） 2LDK×3戸　1LDK×15戸	総戸数 11戸　テナント×2戸 2LDK×6戸　1LDK×3戸	総戸数 28戸 1Kタイプ×28戸	総戸数 33戸　2LDK×4戸 1LDK×20戸　1K×9戸
総収入/年	19,992,000 円（税別）	20,424,000 円（税別）	16,380,000 円（税別）	21,000,000 円（税別）	34,236,000 円（税別）
価 格	344,700,000 円（税別）	370,700,000 円（税別）	298,000,000 円（税別）	420,000,000 円（税別）	634,000,000 円（税別）
利回り（税別）	5.80 %	5.50 %	5.50 %	5.00 %	5.40 %

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金＋建物建築工事費（税別）の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年11月11日