

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 令和9年9月 竣工予定 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 令和9年3月 竣工予定 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 令和9年3月 竣工予定 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
	ポイント 人気の中央区 希少の駅近角地	ポイント 新札幌エリア資産価値大 公園向い	ポイント 駅近商業地 JR&地下鉄アクセス	ポイント 駅近角地 人気の副都心エリア	ポイント 南側に緑溢れる公園 住環境良
計画地	中央区南15条西5丁目	厚別区厚別中央3条3丁目	西区琴似1条1丁目	西区琴似3条4丁目	東区北17条東18丁目
交通	[地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [JR] 新札幌駅 徒歩9分	[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分
土地面積	330.57㎡ (100.0坪)	226.81㎡ (68.61坪)	188.50㎡ (57.02坪)	243.29㎡ (73.60坪)	298.82㎡ (90.39坪)
建物面積	773.44㎡ (233.96坪)	792.39㎡ (239.69坪)	618.79㎡ (187.18坪)	776.26㎡ (234.82坪)	699.13㎡ (211.48坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 19戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×9戸 1K×5戸	総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸
総収入/年	19,608,000 円 (税別)	19,404,000 円 (税別)	16,380,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)	16,008,000 円 (税別)
価格	363,100,000 円 (税別)	340,400,000 円 (税別)	298,000,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)	280,800,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.40 %	5.70 %	5.50 %	5.50 %	5.70 %

	 令和7年2月 竣工済み 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合
	ポイント ラビダス進出に沸く千歳 希少立地	ポイント 駅1分の希少立地 コンビニ至近	ポイント 新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏	ポイント 駅近20mのダイレクトアクセス立地	ポイント 札幌都心部 大通公園まで徒歩圏
計画地	千歳市花園5丁目	白石区菊水3条3丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	厚別区厚別中央1条3丁目	中央区北2条西13丁目
交通	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分	[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分
土地面積	264.54㎡ (80.02坪)	360.49㎡ (109.04坪)	230.17㎡ (69.63坪)	232.72㎡ (70.40坪)	309.11㎡ (93.51坪)
建物面積	623.69㎡ (188.67坪)	1,203.87㎡ (364.17坪)	561.06㎡ (169.72坪)	772.20㎡ (233.59坪)	1,047.84㎡ (316.97坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 11戸 2LDK×8戸 1LDK×3戸			総戸数 19戸	総戸数 26戸 テナント×1戸
総収入/年	14,463,600 円 (税別)				
価格	263,000,000 円 (税別)				
利回り(税別)	5.50 %	商談中 SALES PENDING	商談中 SALES PENDING	売約済 SOLD	売約済 SOLD

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年7月23日