

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	ポイント	人気の中央区 希少の駅近角地	新札幌エリア資産価値大 公園向い	駅近商業地 JR & 地下鉄アクセス	駅近角地 人気の副都心エリア
計画地	中央区南15条西5丁目	厚別区厚別中央3条3丁目	西区琴似1条1丁目	西区琴似3条4丁目	東区北17条東18丁目
交通	[地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分 [市電] 静修学園前停 徒歩4分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分 [JR] 新札幌駅 徒歩9分	[JR] 琴似駅 徒歩3分 [地下鉄] 琴似駅 徒歩7分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分	[地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分
土地面積	330.57㎡ (100.0坪)	226.81㎡ (68.61坪)	188.50㎡ (57.02坪)	243.29㎡ (73.60坪)	298.82㎡ (90.39坪)
建物面積	773.44㎡ (233.96坪)	792.39㎡ (239.69坪)	618.79㎡ (187.18坪)	776.26㎡ (234.82坪)	699.13㎡ (211.48坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 19戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×9戸 1K×5戸	総戸数 11戸 テナント×2戸 2LDK×6戸 1LDK×3戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸
総収入/年	19,608,000 円 (税別)	19,404,000 円 (税別)	16,380,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)	16,008,000 円 (税別)
価格	363,100,000 円 (税別)	349,600,000 円 (税別)	298,000,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)	280,800,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.40 %	5.55 %	5.50 %	5.50 %	5.70 %

	 <p>令和7年2月 竣工済み</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>
	ポイント	ラビダス進出に沸く千歳 希少立地	駅1分の希少立地 コンビニ至近	新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏	駅迄20mのダイレクトアクセス立地
計画地	千歳市花園5丁目	白石区菊水3条3丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	厚別区厚別中央1条3丁目	中央区北2条西13丁目
交通	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分	[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分
土地面積	264.54㎡ (80.02坪)	360.49㎡ (109.04坪)	230.17㎡ (69.63坪)	232.72㎡ (70.40坪)	309.11㎡ (93.51坪)
建物面積	623.69㎡ (188.67坪)	1,203.87㎡ (364.17坪)	561.06㎡ (169.72坪)	772.20㎡ (233.59坪)	1,047.84㎡ (316.97坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 11戸 2LDK×8戸 1LDK×3戸			総戸数 19戸	総戸数 26戸 テナント×1戸
総収入/年	14,463,600 円 (税別)				
価格	263,000,000 円 (税別)	商談中	商談中	売約済	売約済
利回り(税別)	5.50 %	SALES PENDING	SALES PENDING	SOLD	SOLD

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。 更新日 2026年6月25日