

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

 Alpha Court co.,ltd	性能評価劣化等級3取得予定	性能評価劣化等級3取得予定	性能評価劣化等級3取得予定		性能評価劣化等級3取得予定
					
ポイント	駅1分の希少立地 コンビニ至近	札幌都心部 大通公園まで徒歩圏	新札幌エリア徒歩圏 買物便良	新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏	駅近角地 人気の副都心エリア
計画地	白石区菊水3条3丁目	中央区北2条西13丁目	厚別区厚別南2丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	西区琴似3条4丁目
交通	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩11分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [JR] 新札幌駅 徒歩6分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [JR] 琴似駅 徒歩11分
土地面積	360.49m <sup>2</sup> (109.04坪)	309.11m <sup>2</sup> (93.51坪)	248.39m <sup>2</sup> (75.14坪)	230.17m <sup>2</sup> (69.63坪)	243.29m <sup>2</sup> (73.60坪)
建物面積	1,203.87m <sup>2</sup> (364.17坪)	1,047.84m <sup>2</sup> (316.97坪)	582.04m <sup>2</sup> (176.07坪)	561.06m <sup>2</sup> (169.72坪)	776.26m <sup>2</sup> (234.82坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸	総戸数 26戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×19戸 1K×3戸	総戸数 18戸 1LDK×9戸 1K×9戸	総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸
総収入/年	28,236,000円 (税別)	28,104,000円 (税別)	14,808,000円 (税別)	14,268,000円 (税別)	20,424,000円 (税別)
価格	504,200,000円 (税別)	520,000,000円 (税別)	251,000,000円 (税別)	259,400,000円 (税別)	370,700,000円 (税別)
利回り(税別)	5.6%	5.4%	5.9%	5.5%	5.5%

 Alpha Court co.,ltd	令和7年2月 竣工済み					
	省エネ新基準適合	省エネ新基準適合	省エネ新基準適合	省エネ新基準適合	省エネ新基準適合	省エネ新基準適合
ポイント	ラピダス進出に沸く千歳 希少立地	『北大』徒歩通学圏 人気地下鉄駅	新札幌再開発エリア徒歩圏 角地	中央区内希少の角地 商業施設隣接	駅近 買物便・住環境良好	
計画地	千歳市花園5丁目	北区北22条西2丁目	厚別区厚別中央2条2丁目	中央区南11条西10丁目	白石区南郷通11丁目南	
交通	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分	[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分	[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分	
土地面積	264.54m <sup>2</sup> (80.02坪)	416.52m <sup>2</sup> (126.00坪)	280.06m <sup>2</sup> (84.72坪)	425.53m <sup>2</sup> (128.72坪)	330.57m <sup>2</sup> (100.0坪)	
建物面積	623.69m <sup>2</sup> (188.67坪)	1,361.49m <sup>2</sup> (411.85坪)	660.53m <sup>2</sup> (199.81坪)	982.90m <sup>2</sup> (297.33坪)	1,025.78m <sup>2</sup> (310.30坪)	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	
戸数	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸				総戸数 22戸 2LDK×6戸 1LDK×16戸	
総収入/年	18,543,600円 (税別)					
価格	276,000,000円 (税別)					
利回り(税別)	6.7%					
		<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>商談中</b> SALES PENDING	<b>売約済</b> SOLD	

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年2月2日