







ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 NO IMAGE 画像は準備中です。 省エネ新基準適合
ポイント	駅1分の希少立地 コンビニ至近	札幌都心部 大通公園まで徒歩圏	新札幌エリア徒歩圏 買物便利	新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏	駅近角地 人気の副都心エリア
計画地	白石区菊水3条3丁目	中央区北2条西13丁目	厚別区厚別南2丁目	厚別区厚別中央1条7丁目	西区琴似3条4丁目
交通	[地下鉄] 菊水駅 徒歩1分	[地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分	[地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分 [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩11分	[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [J R] 新札幌駅 徒歩6分	[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [J R] 琴似駅 徒歩11分
土地面積	360.49㎡ (109.04坪)	309.11㎡ (93.51坪)	248.39㎡ (75.14坪)	230.17㎡ (69.63坪)	243.29㎡ (73.60坪)
建物面積	1,203.87㎡ (364.17坪)	1,047.84㎡ (316.97坪)	582.04㎡ (176.07坪)	561.06㎡ (169.72坪)	776.26㎡ (234.82坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 25戸 2LDK×4戸 1LDK×21戸	総戸数 26戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×19戸 1K×3戸	総戸数 18戸 1LDK×9戸 1K×9戸	総戸数 15戸 1LDK×11戸 1K×4戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸
総収入/年	28,236,000 円 (税別)	28,104,000 円 (税別)	14,808,000 円 (税別)	14,268,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)
価格	504,200,000 円 (税別)	520,000,000 円 (税別)	251,000,000 円 (税別)	259,400,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)
利回り(税別)	5.6 %	5.4 %	5.9 %	5.5 %	5.5 %

	 令和7年2月 竣工済み 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合	 省エネ新基準適合
ポイント	ラビダス進出に沸く千歳 希少立地	『北大』徒歩通学圏 人気地下鉄駅	新札幌再開発エリア徒歩圏 角地	中央区内希少の角地 商業施設隣接	駅近 買物便・住環境良好
計画地	千歳市花園5丁目	北区北22条西2丁目	厚別区厚別中央2条2丁目	中央区南11条西10丁目	白石区南郷通11丁目南
交通	[JR] 千歳駅 徒歩8分	[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分	[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分	[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分	[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分
土地面積	264.54㎡ (80.02坪)	416.52㎡ (126.00坪)	280.06㎡ (84.72坪)	425.53㎡ (128.72坪)	330.57㎡ (100.0坪)
建物面積	623.69㎡ (188.67坪)	1,361.49㎡ (411.85坪)	660.53㎡ (199.81坪)	982.90㎡ (297.33坪)	1,025.78㎡ (310.30坪)
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建
戸数	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸	商談中 SALES PENDING		商談中 SALES PENDING	
総収入/年	18,543,600 円 (税別)				
価格	276,000,000 円 (税別)				
利回り(税別)	6.7 %	商談中 SALES PENDING		商談中 SALES PENDING	
				売約済 SOLD	

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年2月2日