

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>NO IMAGE<br/>画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>NO IMAGE<br/>画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p> |
|   | ポイント  | 人気の中央区 希少の駅近角地  | 新札幌エリア資産価値大 公園向い  | 駅近商業地 JR & 地下鉄アクセス  | 駅近角地 人気の副都心エリア  |
| 計画地   | 中央区南15条西5丁目   | 厚別区厚別中央3条3丁目  | 西区琴似1条1丁目   | 西区琴似3条4丁目   | 東区北17条東18丁目   |
| 交通  | [地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分<br>[市電] 静修学園前停 徒歩4分   | [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分<br>[JR] 新札幌駅 徒歩9分   | [JR] 琴似駅 徒歩3分<br>[地下鉄] 琴似駅 徒歩7分   | [地下鉄] 琴似駅 徒歩4分<br>[JR] 琴似駅 徒歩11分  | [地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分  |
| 土地面積  | 330.57㎡ (100.0坪)  | 226.81㎡ (68.61坪)  | 188.50㎡ (57.02坪)  | 243.29㎡ (73.60坪)  | 298.82㎡ (90.39坪)  |
| 建物面積  | 773.44㎡ (233.96坪)   | 792.39㎡ (239.69坪)   | 618.79㎡ (187.18坪)   | 776.26㎡ (234.82坪)   | 699.13㎡ (211.48坪)   |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造 4階建   | 鉄筋コンクリート造 5階建   | 鉄筋コンクリート造 4階建   | 鉄筋コンクリート造 4階建   | 鉄筋コンクリート造 4階建   |
| 戸数  | 総戸数 19戸 2LDK×4戸<br>1LDK×11戸 1K×4戸   | 総戸数 19戸 2LDK×5戸<br>1LDK×9戸 1K×5戸  | 総戸数 11戸 テナント×2戸<br>2LDK×6戸 1LDK×3戸  | 総戸数 19戸 テナント×1戸<br>2LDK×3戸 1LDK×15戸   | 総戸数 19戸<br>1LDKタイプ×19戸  |
| 総収入/年   | 19,608,000 円 (税別)   | 19,404,000 円 (税別)   | 16,380,000 円 (税別)   | 20,424,000 円 (税別)   | 16,008,000 円 (税別)   |
| 価格  | 363,100,000 円 (税別)  | 349,600,000 円 (税別)  | 298,000,000 円 (税別)  | 370,700,000 円 (税別)  | 280,800,000 円 (税別)  |
| 利回り(税別)   | 5.40 %  | 5.55 %  | 5.50 %  | 5.50 %  | 5.70 %  |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  |  <p>令和7年2月 竣工済み</p> <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>NO IMAGE<br/>画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>省エネ新基準適合</p> |  <p>NO IMAGE<br/>画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p> |
|  | ポイント  | ラビダス進出に沸く千歳 希少立地   | 駅1分の希少立地 コンビニ至近  | 新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏   | 駅迄20mのダイレクトアクセス立地  |
| 計画地  | 千歳市花園5丁目  | 白石区菊水3条3丁目   | 厚別区厚別中央1条7丁目   | 厚別区厚別中央1条3丁目   | 中央区北2条西13丁目  |
| 交通   | [JR] 千歳駅 徒歩8分   | [地下鉄] 菊水駅 徒歩1分   | [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分<br>[JR] 新札幌駅 徒歩6分  | [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分<br>[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分  | [地下鉄] 西11丁目駅 徒歩 8分<br>[地下鉄] 西18丁目駅 徒歩12分   |
| 土地面積   | 264.54㎡ (80.02坪)  | 360.49㎡ (109.04坪)  | 230.17㎡ (69.63坪)   | 232.72㎡ (70.40坪)   | 309.11㎡ (93.51坪)   |
| 建物面積   | 623.69㎡ (188.67坪)   | 1,203.87㎡ (364.17坪)  | 561.06㎡ (169.72坪)  | 772.20㎡ (233.59坪)  | 1,047.84㎡ (316.97坪)  |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 4階建   | 鉄筋コンクリート造 4階建  | 鉄筋コンクリート造 4階建  | 鉄筋コンクリート造 4階建  | 鉄筋コンクリート造 4階建  |
| 戸数   | 総戸数 11戸<br>2LDK×8戸 1LDK×3戸  |  |  | 総戸数 19戸  | 総戸数 26戸 テナント×1戸  |
| 総収入/年  | 14,463,600 円 (税別)   |  |  |  |  |
| 価格   | 263,000,000 円 (税別)  | 商談中  | 商談中  | 売約済  | 売約済  |
| 利回り(税別)  | 5.50 %  | SALES PENDING  | SALES PENDING  | SOLD   | SOLD   |

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。 更新日 2026年5月18日