

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

|                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>NO IMAGE<br>画像は準備中です。<br>省エネ新基準適合 | <br>令和9年3月 竣工予定<br>省エネ新基準適合 | <br>NO IMAGE<br>画像は準備中です。<br>省エネ新基準適合 | <br>省エネ新基準適合 | <br>NO IMAGE<br>画像は準備中です。<br>省エネ新基準適合 |
| ポイント                                                                              | 北大徒歩圏 人気エリア内角地                                                                                                         | 駅近角地 人気の副都心エリア                                                                                               | 駅近商業地 JR & 地下鉄アクセス                                                                                                       | 南側に緑溢れる公園 住環境良                                                                                  | 駅 & イオンが徒歩2分 三方角地                                                                                                        |
| 計画地                                                                               | 北区北23条西7丁目                                                                                                             | 西区琴似3条4丁目                                                                                                    | 西区琴似1条1丁目                                                                                                                | 東区北17条東18丁目                                                                                     | 東区北43条東16丁目                                                                                                              |
| 交通                                                                                | [地下鉄] 北24条駅 徒歩7分                                                                                                       | [地下鉄] 琴似駅 徒歩4分<br>[J R] 琴似駅 徒歩11分                                                                            | [JR] 琴似駅 徒歩3分<br>[地下鉄] 琴似駅 徒歩7分                                                                                          | [地下鉄] 環状通東駅 徒歩7分                                                                                | [地下鉄] 栄町駅 徒歩2分                                                                                                           |
| 土地面積                                                                              | 551.26㎡ (166.76坪)                                                                                                      | 243.29㎡ (73.60坪)                                                                                             | 188.50㎡ (57.02坪)                                                                                                         | 298.82㎡ (90.39坪)                                                                                | 317.80㎡ (96.13坪)                                                                                                         |
| 建物面積                                                                              | 1355.02㎡ (409.89坪)                                                                                                     | 776.26㎡ (234.82坪)                                                                                            | 618.79㎡ (187.18坪)                                                                                                        | 699.13㎡ (211.48坪)                                                                               | 753.49㎡ (227.93坪)                                                                                                        |
| 構造                                                                                | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                                | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                                            | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                   | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                                            |
| 戸数                                                                                | 総戸数 33戸 2LDK×4戸<br>1LDK×20戸 1K×9戸                                                                                      | 総戸数 19戸 テナント×1戸<br>2LDK×3戸 1LDK×15戸                                                                          | 総戸数 11戸 テナント×2戸<br>2LDK×6戸 1LDK×3戸                                                                                       | 総戸数 19戸<br>1LDKタイプ×19戸                                                                          | 総戸数 19戸<br>1LDK×18戸 1K×1戸                                                                                                |
| 総収入/年                                                                             | 34,236,000 円 (税別)                                                                                                      | 20,424,000 円 (税別)                                                                                            | 16,380,000 円 (税別)                                                                                                        | 16,008,000 円 (税別)                                                                               | 18,636,000 円 (税別)                                                                                                        |
| 価格                                                                                | 634,000,000 円 (税別)                                                                                                     | 370,700,000 円 (税別)                                                                                           | 298,000,000 円 (税別)                                                                                                       | 266,800,000 円 (税別)                                                                              | 326,900,000 円 (税別)                                                                                                       |
| 利回り(税別)                                                                           | 5.40 %                                                                                                                 | 5.50 %                                                                                                       | 5.50 %                                                                                                                   | 6.00 %                                                                                          | 5.70 %                                                                                                                   |

|                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <br>令和9年9月 竣工予定<br>省エネ新基準適合 | <br>令和7年2月 竣工済み<br>省エネ新基準適合 | <br>省エネ新基準適合 | <br>省エネ新基準適合 | <br>省エネ新基準適合 |
| ポイント                                                                               | 人気の中央区 希少の駅近角地                                                                                                | ラピダス進出に沸く千歳 希少立地                                                                                              | 新札幌エリア資産価値大 公園向い                                                                                 | 新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏                                                                                 | 駅迄20mのダイレクトアクセス立地                                                                                |
| 計画地                                                                                | 中央区南15条西5丁目                                                                                                   | 千歳市花園5丁目                                                                                                      | 厚別区厚別中央3条3丁目                                                                                     | 厚別区厚別中央1条7丁目                                                                                     | 厚別区厚別中央1条3丁目                                                                                     |
| 交通                                                                                 | [地下鉄] 幌平橋駅 徒歩5分<br>[市電] 静修学園前停 徒歩4分                                                                           | [JR] 千歳駅 徒歩8分                                                                                                 | [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩9分<br>[J R] 新札幌駅 徒歩9分                                                             | [地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分<br>[J R] 新札幌駅 徒歩6分                                                             | [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩1分<br>[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩12分                                                          |
| 土地面積                                                                               | 330.57㎡ (100.0坪)                                                                                              | 264.54㎡ (80.02坪)                                                                                              | 226.81㎡ (68.61坪)                                                                                 | 230.17㎡ (69.63坪)                                                                                 | 232.72㎡ (70.40坪)                                                                                 |
| 建物面積                                                                               | 773.44㎡ (233.96坪)                                                                                             | 623.69㎡ (188.67坪)                                                                                             | 792.39㎡ (239.69坪)                                                                                | 561.06㎡ (169.72坪)                                                                                | 772.20㎡ (233.59坪)                                                                                |
| 構造                                                                                 | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                                 | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                                 | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                                    | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                    | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                                    |
| 戸数                                                                                 | 総戸数 19戸 2LDK×4戸<br>1LDK×11戸 1K×4戸                                                                             | 総戸数 11戸<br>2LDK×8戸 1LDK×3戸                                                                                    | 総戸数 19戸 2LDK×5戸<br>1LDK×9戸 1K×5戸                                                                 | 総戸数 15戸                                                                                          | 総戸数 19戸                                                                                          |
| 総収入/年                                                                              | 19,608,000 円 (税別)                                                                                             | 14,463,600 円 (税別)                                                                                             | 19,404,000 円 (税別)                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                  |
| 価格                                                                                 | 363,100,000 円 (税別)                                                                                            | 263,000,000 円 (税別)                                                                                            | 323,400,000 円 (税別)                                                                               | 売約済<br>SOLD                                                                                      | 売約済<br>SOLD                                                                                      |
| 利回り(税別)                                                                            | 5.40 %                                                                                                        | 5.50 %                                                                                                        | 6.00 %                                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                  |

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2026年8月19日