

Mission

わたしたちの使命

地元への変わらぬ想いを
胸に進み続ける
わたしたちが大切にしたいこと。

北海道の、明日をつくる。

北海道とともに歩み続けてきた、わたしたちだからできること。

地元のことを、イチバンに考える。

誰よりもこの街を知っていて、何よりもこの街が大好きだから。

人のことを、イチバンに思いやる。

それぞれの個性や願いには、大きな可能性があると感じているから。

すべてのサービスの原点にあるのは、ひとりでも多くの方の未来を明るく照らしたいという志。

幅広い事業領域をカバーし、あらゆる環境ニーズに応える

地域ナンバーワンの「総合不動産デベロッパー」として。

公共・商業施設企画から都市再開発まで、北海道で「生きる毎日」を支える。

あなたの街の、アルファコートです。



Alpha Court.co.,Ltd

この街とイチから挑む。

札幌保有不動産



三冠王



企業サポーター 森崎博之

※1:札幌市内の不動産賃貸業を主業とする賃貸不動産においてグループ間での取引を除き、所有する「土地保有面積」「建物保有面積」「建物保有棟数」が最多。株式会社東京商工リサーチ北海道支社調べ(2025年9月時点)

地域の課題とニーズを深掘りし、
幅広い視野と事業展開で活性化に貢献します。

Core Businesses

事業内容

事業系不動産の総合デベロッパーとして
様々な不動産事業を通じ、
最高の価値を提供し続けてまいります。

1 不動産賃貸事業

北海道内保有ビル 約170棟



マンション開発事業

マンション開発 300棟超



商業施設開発事業

商業施設開発 80棟超



2

都市再開発事業

恵庭駅西口地区
第一種市街地再開発事業



帯広市西3・9周辺地区
第一種市街地再開発事業



釧路市北大通3・4丁目地区
優良建築物等整備事業



2

都市再開発事業

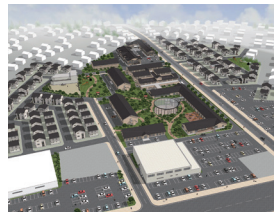
北見市中央大通沿道地区
第一種市街地再開発事業



3

宅地開発事業

函館市日吉福祉コミュニティエリア
整備事業



4

Park・PFI事業

恵庭P・PFI事業



5

ホテル事業

ホテル開発 道内8棟



6

官民連携事業

緑と語らいの広場複合施設整備事業



※掲載の外観完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

北海道内に170棟を超える建物を保有し、
良質な空間を提供いたします。

Real Estate Leasing

不動産賃貸事業

ビル、ホテル、レジデンス等あらゆるタイプの
賃貸事業を展開し、入居のお客様に快適
で安全な質の高い空間を提供しています。
自社で一貫して賃貸・管理を実施すること
により良質な空間を提供し、さらに運用での
ノウハウを次の開発へ活かすことで進化を
続けます。



アルファセンタービル



アルファスクエア中島公園



ソルハク千歳吉店



相鉄プレッサイン 札幌すすきの



アルファスクエア北11東1

保有物件一覧

Building

- ☐ アルファセンタービル
- ☐ アルファ狸小路ビル
- ☐ アルファ北2条ビル
- ☐ アルファ西9丁目ビル
- ☐ アルファ札幌駅北口ビル
- ☐ アルファ西8丁目ビル・2番館
- ☐ アルファ西8丁目ビル・3番館
- ☐ アルファ2.5ビル・2番館
- ☐ アルファ2.5ビル・3番館
- ☐ アルファ環状通ビル
- ☐ アルファ大通西17ビル
- ☐ アルファ創成川公園ビル
- ☐ アルファ旭川ビル
- ☐ アルファ小樽ハーバーライトビル
- ☐ アルファ千歳ビル
- ☐ アルファ西野ツインビル
- ☐ アルファ円山ビル
- ☐ アルファ北1条ビル
- ☐ アルファ裏参道ビル
- ☐ アルファ麻生ビル
- ☐ アルファN2ビル
- ☐ アルファ千歳駅前ビル
- ☐ 更別サテライトオフィス
- ☐ 北見経済センタービル
- ☐ 帯広経済センタービル (西館) (ファンド物件)
- ☐ 帯広西3.9スクエアビル (店舗棟) (ファンド物件)
- ☐ シモチビル
- ☐ マルゲンビル
- ☐ 第一生命月寒ビル

Hotel・Monthly

- ☐ 相鉄プレッサイン 札幌すすきの
- ☐ ベストウェスタンプラスホテルファイノ千歳
- ☐ JRイン千歳
- ☐ コンフォートホテル千歳
- ☐ 天然温泉 鶴舞の湯 ドーミーイン千歳

Residential

- ☐ アルファスクエア大通西16
- ☐ アルファスクエア円山
- ☐ アルファレジデンス新札幌
- ☐ アルファスクエア札幌北口
- ☐ アルファスクエア大通西17
- ☐ アルファスクエア大通東3
- ☐ アルファスクエア南5条
- ☐ アルファスクエア北13条
- ☐ アルファ創成川公園
- ☐ アルファスクエア山の手
- ☐ アルファスクエア平岸4条
- ☐ アルファスクエア白石本通
- ☐ アルファスクエア第一本郷ハイム
- ☐ アルファスクエア第二本郷ハイム
- ☐ アルファスクエアもみじ台
- ☐ アルファスクエア中島公園
- ☐ アルファスクエア北11東1
- ☐ アルファスクエア円山北2条
- ☐ アルファスクエア平岸EAST
- ☐ アルファスクエア末広
- ☐ 他千歳市内8棟229戸
- ☐ アルファスクエア元町
- ☐ アルファスクエア円山2条
- ☐ アルファレジデンス琴似
- ☐ アルファレジデンス環状通
- ☐ アルファスクエア西28
- ☐ アルファスクエア大通
- ☐ アルファスクエア北23条
- ☐ アルファスクエア南郷9・2番館
- ☐ アルファスクエア南郷9・3番館
- ☐ アルファレジデンス北22条
- ☐ アルファスクエア裏参道
- ☐ アルファスクエア学園前
- ☐ アルファスクエア南1西18
- ☐ アルファスクエア麻生
- ☐ アルファスクエア宮の森2条
- ☐ アルファスクエア宮の森3条
- ☐ アルファスクエア北22
- ☐ アルファスクエア南5条東
- ☐ アルファスクエア菊水2条 (ファンド物件)
- ☐ アルファスクエア北12西3 (ファンド物件)
- ☐ 他札幌市内7棟

Standing Shop

- ☐ ドコモショップ南11西16
- ☐ びっくりドンキー手稲前田店
- ☐ 回転寿司魚べい手稲店
- ☐ はま寿司岩見沢店
- ☐ 松屋手稲前田店
- ☐ セブンイレブン南21西14 他計19店舗
- ☐ ローソン南17西 他計7店舗
- ☐ ファミリーマート南郷店 他計6店舗
- ☐ ツルノドラッグ北郷 他計7店舗
- ☐ サツドラ千歳末広

Shopping Center

- ☐ アルファショッピングセンター手稲
- トライアル手稲店／ブックオフ札幌前田店／サンドラッグ手稲前田店／サイゼリア手稲店／ザ・ダイソー手稲店 他

Commercial Facility Development

商業施設 開発事業

商業施設デベロッパーとして大型商業施設からドラッグストア・コンビニまで、道内各地で幅広い開発実績があります。

また、豊富な商業開発経験を生かし、土地活用をお考えの所有者様と出店を計画されている企業様とのマッチングや、企画から設計監理までのワンストップサポートも行っています。

豊富な経験とマーケティングに基づき、
その土地にふさわしい施設を企画設計します。



スーパービバホーム白石本店



スーパーアークス美幌店



コメリパワー北野店



ツルハ千歳北陽店

※掲載の外観完成予想図は図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

豊富な経験とマーケティングに基づき、
その土地にふさわしい共同住宅を設計企画します。

Condominium Development

マンション開発事業

クオリティの高い住環境の提供を目指して、
豊富な実績を持つグループ会社と共に分
譲マンションの企画設計を行っています。



アルファスクエア南5条東



アルファスクエア北11条東1



クリオレジダンス札幌大通イースト

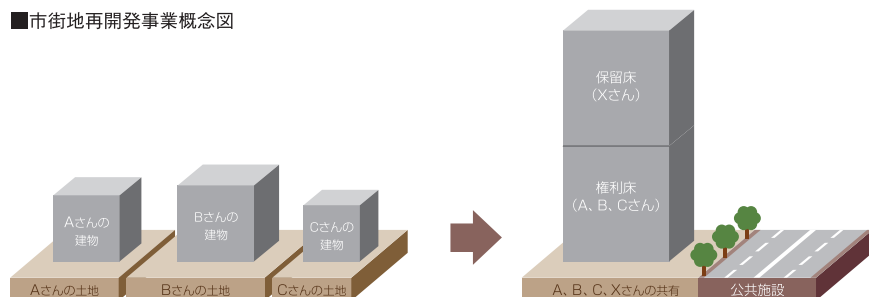
※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

北海道内各地で10カ所以上の実績

中心市街地の更新を再開発事業によって推進します。



市街地再開発事業概念図



市街地再開発事業



北見市中央大通沿道地区第一種市街地再開発事業



帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業(帯広経済センタービル)



帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業
(分譲マンション棟)



釧路市北大通3・4丁目地区優良建築物等整備事業

Urban Redevelopment

市街地再開発事業

土地所有者や行政、金融機関などと協働し、合理的かつ健全な再生事業をプロデュースしています。「市街地再開発事業」以外にも、2人以上の地権者が共同で敷地を利用して建築物を建てる「優良建築物等整備事業」、さらに等価交換事業などの任意再開発もあり、良好な再開発には建築規制の緩和や補助金などが国や地方自治体から与えられます。

これまでの再開発に携わったノウハウを活かし、市街地の高度利用と都市機能の更新をバックアップします。

※掲載の外観完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Hotel Development

ホテル事業

当社は、国内ブランドや外資系ブランドの運営事業者などと協働し、北海道の空のエントランスである千歳市や道都札幌を中心に、ニーズに応えるホテル開発を進めています。さらに、ホテルに併設する飲食店などの商業開発も手がけています。

観光立国北海道のために、
国内外の多様なゲストの
受け皿となるシティ型から宿泊特化型まで、
幅広いホテルの企画開発を行います。

相鉄フレッサイン 札幌すすきの

フレッサインブランドとして北海道初店となる「相鉄フレッサイン 札幌すすきの」は、道内最大の繁華街であるすすきのエリアに立地し、地下鉄東豊線「豊水すすきの駅(4番出口)」より徒歩1分、地下鉄南北線「すすきの駅(3番出口)」より徒歩4分に位置していますので、ビジネス・レジャーを問わず、幅広いお客様にご利用いただけます。



天然温泉 鶴舞の湯 ドーミーイン千歳

新千歳空港から車で約10分、JR千歳駅から徒歩約7分の立地に位置する宿泊施設。天然温泉大浴場やオートロウリュ付きサウナを備え、ビジネス・観光の拠点として高い利便性と快適性を提供しています。北海道の玄関口を訪れる多様な利用者を迎える、機能性と快適性を備えたホテルです。



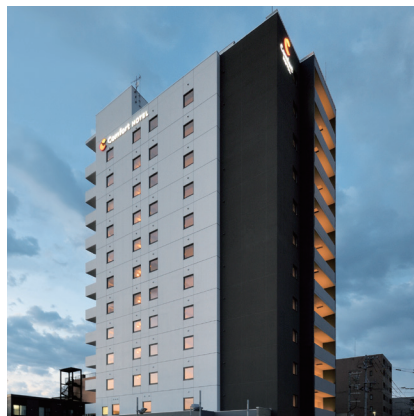
ベストウェスタンプラスホテルフィーノ千歳

世界100か国以上で展開するワールドホテルチェーン「ベストウェスタン」ブランドのホテルとして、日本で初めて開業した4スターホテル。新千歳空港やJR千歳駅へのアクセスに優れた立地にあり、ビジネス・観光をはじめ、インバウンド需要にも対応します。充実した設備やアメニティを備え、上質で快適な滞在環境を提供する宿泊施設です。



コンフォートホテル千歳

JR千歳駅西口から徒歩約6分、新千歳空港へのアクセスにも優れた立地に位置する宿泊施設。地上12階・全142室を備え、ビジネスや観光など幅広い利用ニーズに対応します。客室には海外からの宿泊者にも配慮したユニバーサルコンセントを採用し、館内にはライブラリーカフェを併設。北海道産木材を取り入れた内装デザインなど、利便性と快適性を兼ね備えたホテルです。



JRイン千歳

JR北海道グループのホテルブランドであるJRインは、アクセスの良さと眠りの質を追求したこだわりの客室が特徴。JRイン千歳もJR千歳駅から徒歩30秒という抜群のアクセスを誇ります。また、全室に高級ベッドメーカーのシモンズ製マットレスを採用し、癒しの大浴場を完備。新千歳空港に降り立つ観光客やビジネス客をはじめ、多様なゲストの滞在をサポートします。



雪国北海道に求められる高齢者向け住宅や
福祉施設のニーズを地域に最適な形で実現します。

Housing for Senior Residence

高齢者向け 住宅開発事業

「介護付き有料老人ホーム」「サービス付き
高齢者向け住宅」「住宅型有料老人ホーム」など、立地や地域ニーズに応じてさまざまな分野の高齢者向け住宅の開発を行っています。新築だけでなく、ホテルや寮からのリノベーション、遊休地の有効活用のご提案や保育園などとの複合開発など、開発スキームにおいても豊富な実績があります。



ココファン環状通東



介護付き有料老人ホーム イリーゼ恵庭



ココファン澄川16条



ココファンJR野幌駅前



サービス付き高齢者向け住宅アルファレジデンス学園前



住宅型有料老人ホーム イリーゼ宮の森



ココファン発寒



住宅型有料老人ホーム ボンセジュール山鼻

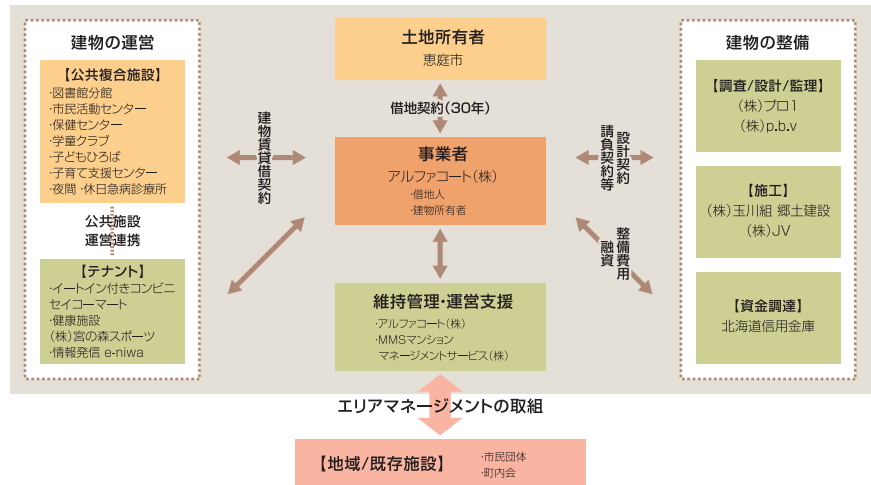
※掲載の外観完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

官民連携事業

■緑と語らいの広場 えにあす

本事業は、市有地を事業者が借り受けて、図書館などの公共施設および、事業者が提案する民間施設を整備し、公共施設を市に賃借する事業スキームにより官民連携の公共施設整備を行うものです。恵庭市が求める本事業の基本理念として、都市計画の観点から、①公共施設と民間施設との複合化によるにぎわいの創出、②公共施設の集約化による公共施設マネジメントの実施が挙げられています。また「恵庭地区まちづくり市民委員会」の提言には、「サードプレイス＝自宅でもなく、学校や会社でもない第三の自分の居場所」が掲げられています。そこで、本事業に求められているものは、多世代が心地よく過ごせる場所を図書館を軸に公民連携でつくること、縦割りで計画される行政施設を横断的に効率よく利用できる施設として提案すること、であると捉えました。

スキーム図・えにあすの場合



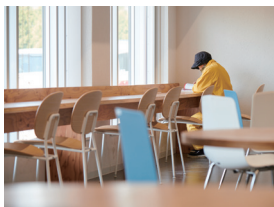
緑と暮らしの広場複合施設整備事業

えにあす

「えにあす」は公的不動産(PRE)を活用した官民連携事業です。
事業者が土地を借地して建物を整備し、市と民間テナントへ賃貸。

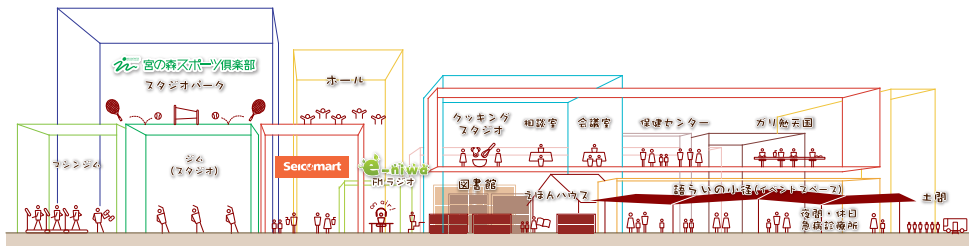


緑と語らいの広場 えにあす



■市民のサードプレイスをつくる

当初、複合の核となるテナントを検討をしていたところ、本事業の規模やマーケット、立地などの観点から実現が厳しいことが判明し、その直後、とあるビルの中を歩いていたら、長蛇の列に出会います。列の大半が高齢者で地元のリピーターであるその施設は、フィットネスクラブでした。クラブ活動的に仲間を増やすことができ、健康のために汗を流した後、本を立ち読みしたり、カフェでお茶をするという時間。これこそサードプレイスなのではないか、との着想を得て、本事業で整備する公共施設は、図書館の他に学童保育・保健センター・市民活動センター・夜間・休日急病診療所があり、スポーツ系施設は学童の習い事や保健センターが担う市民の健康サポート等、公共機能との相性が良いことも気が付きました。早速、複数の企業に打診し、パートナーとなって頂き、次に、サードプレイスに重要なカフェ機能も、北海道ご当地コンビニが参画して頂くことが可能に。さらに、図書館がサードプレイスとなるように、「温室図書館」「ガリ勉天国」「絵本ハウス」など、大空間の中に居心地の良い小さな空間を盛り込んでいます。



■公共施設のマネジメント

公共施設を集約し効率的に運用するために、定期健診や学童保育など使用時間の限られた部屋や通路を、様々なイベントや会合など部署を超えた共同利用ができるように計画しました。日々様々な場面転換が行われることは、施設全体に活気をもたらすことにもつながっています。



 市民活動センター

【開館時間】
午前9時～午後10時
【休業日】
年末年始(12/29～1/3)
【TEL】0123-25-5891

恵庭市HP
www.city.eniwa.hokkaido.jp/

 保健センター

【開設時間】
午前8時45分～午後5時15分
【休業日】
土・日・祝および
年末年始(12/29～1/3)
【TEL】保健課
0123-25-5700
健康スポーツ課
0123-25-5727

 夜間・休日急病診療所

【開設時間】
月～金：毎夜午後8時～翌朝7時
土：午後2時～翌朝7時
日・祝：午前9時～翌朝7時
*受付は翌朝6時30分まで
【休業日】
年末年始
【TEL】0123-25-5891

図書館恵庭分館

【開館時間】
火～金:午前10時～午後8時
土日祝:午前10時～午後5時
【休業日】
月曜日(祝日は除く)
毎月最終金曜日
年末年始(12/29～1/3)
【TEL】0123-34-8164

e-niwa
いーにわ FM 77.8MHz

【TEL】 0123-29-7778
【Mail】 info@e-niwa.tv
【周波数】 77.8MHz

 宮の森スポーツ倶楽部
専庭校

【営業時間】
平日：午前10時～午後10時30分
土：午前10時～午後8時
日・祝：午前10時～午後6時
【休業日】
毎週月曜日
【TEL】0123-39-3591
<http://www.miyanomori.co.jp>

Seicomart
サイコーマート東庭緑町店

【営業時間】
午前6時～午前0時
【休業日】
なし
※年末年始の休業日は未定
www.seicomart.co.jp

Alpha Court Park-PFI

アルファコートの Park-PFI事業

PFIとは公共事業を実施するための手法の一つで、民間の資金と経営能力・技術力を活用しています。Park-PFIは、公園利用者の利便向上のための施設を公園の施設と一体的に整備し、民間のサービスを活用して都市公園の質や利便性を高める、新しい整備・運営の手法です。



スターバックスコーヒーはなふる恵庭店

導入施設

- 「スターバックスコーヒーはなふる恵庭店」
花に囲まれた「交流」と「滞在」、「回遊」の場を創出します。
- 恵庭おむすび「あびす」
恵庭市の基幹産業である農家の主要生産品「お米」、地元生産農家のものを用いた「おにぎり」を中心とした販売飲食により「回遊」を創出します。

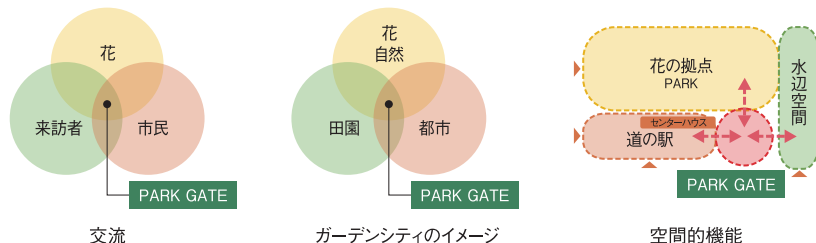
花の拠点“はなふる”の魅力向上

～つなぐPARK GATE～



市民ガーデン作業風景

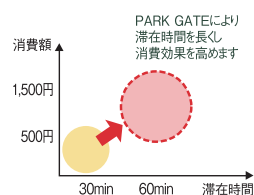
本事業と隣接する「道と川の駅・花ロードえにわ」には年間100万人を超える来訪者があります。しかし、立ち寄りを中心で、公園が見えづらいなどの課題もありました。“はなふる”は、恵庭市が進めるガーデンシティの拠点であり、「交流」「ガーデンツーリズムの強化」「ライフスタイルの発信」「田園都市としての魅力発信」が求められています。道の駅の課題を踏まえつつ、これらを『つなぐ PARK GATE』として、立地の魅力を生かした店づくりと空間構成、地域の「もの」と「こと」の発信、集いと飲食の場の提供、そして公園全体の日常運営や催事との柔軟な連携をめざします。



PARK GATE

①交流を生む GATE

「花」をテーマに「来訪者」と「市民」をつなぎます。

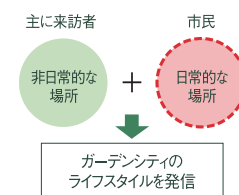


立ち寄りから滞在施設への転換

道の駅には年間100万人を超える来訪者がありますが、滞在機能が少なく立ち寄りを中心となっています。そこで「カフェ」により花の拠点全体での滞在機能を高め、消費効果を高めるようにします。

②ガーデンシティの イメージGATE

「花」と「田園」と「都市」をつなぎます。

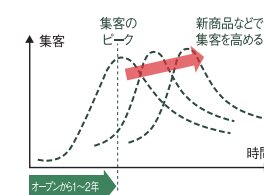


サードプレイス機能による利用者増

「カフェ」の配置で、市民向けのサードプレイスが誕生。花の拠点が「非日常的な場所」からガーデンシティの「日常的な場所」となり、市民の利用喚起につなげ、花の拠点の利用者増を図ります。

③3つのエリアをつなぐ PARK GATE

「花の拠点エリア」と「道の駅エリア」「水辺空間」をつなぎ、入口＝GATEとします。



リピーターの獲得

道の駅の来場者数は、開業時や改装時の後1～2年で減少傾向になると言われています。新メニューや季節のメニューなどの新商品を提供し、何度でも訪れたい施設にして利用者増につなげます。

Real Estate Securitization Business

不動産証券化事業

北海道の不動産を投資対象とした地域特化型ファンドを組成。不動産証券化を活用しながら、資産循環による成長投資を推進。将来的な私募REIT設立を見据え、持続的な事業拡大を目指します。

3社が協働する初めての取り組みとして 地域経済に寄与する私募ファンドを組成。

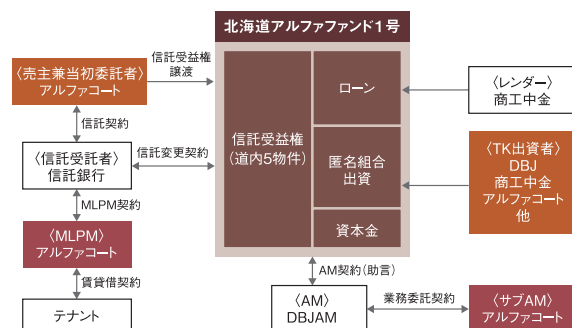
株式会社日本政策投資銀行（DBJ）、DBJアセットマネジメント株式会社（DBJAM）及び株式会社商工組合中央金庫（商工中金）とともに、北海道地域特化型不動産私募ファンド第1号を組成しました。北海道内にはまだ不動産開発ニーズが多く、この取り組みを通じて、不動産流動化手法の活用を進めるとともに、北海道における持続的な成長投資の実現を目指してまいります。

本件は、DBJグループとして、地域のデベロッパーと企画・構想段階から協働した初の取り組みであり、DBJAMの支援を受けながら、当社のアセットマネジメント事業への本格参入を進めるものです。また、商工中金にとっては、本件が不動産ファンドへ出資する初の取り組みとなります。

当社を含む関係各社が連携し、地域経済の活性化に寄与する本事業に、ぜひご注目ください。



〈北海道アルファファンド1号 スキーム図〉



投資法人へ多数の販売実績

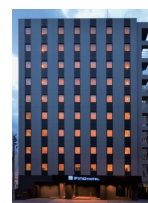
オリジネーターとして自社開発案件を投資法人へ受益権譲渡した実績が多数あります。その経験を活かして、本事業を強力に推進していきたいと考えています。



アルファフェスエリア札幌南4条東
(共同住宅・MFR)



UURコート札幌篠路寄番館
(共同住宅72戸/店舗・UUR)



KOKOホテル札幌大通
(ホテル125室・SAR)



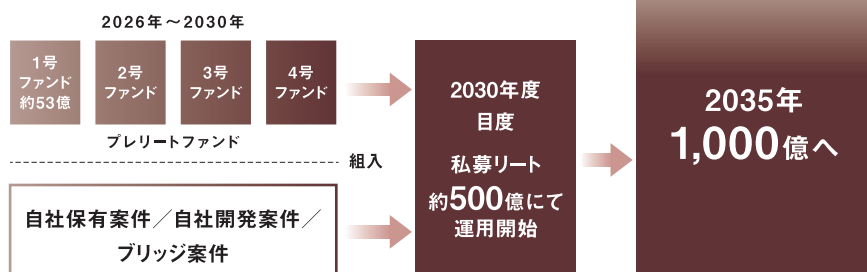
ツルハドラッグ面館/千歳/岩見沢(商業施設・MFR)



恵庭駅前再開発ビル(介護付有料老人ホーム/店舗・KRR)

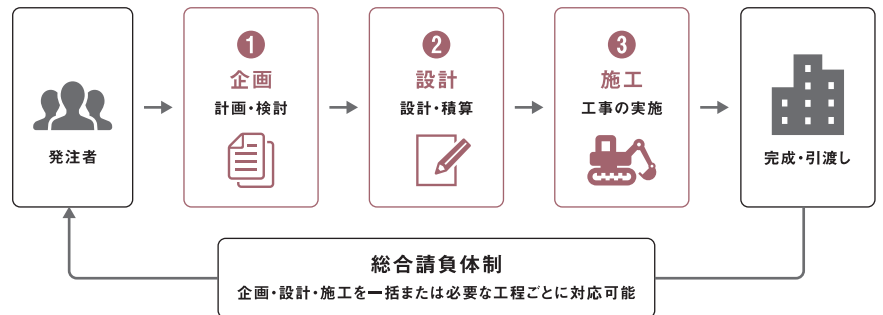
2030年度を目途に規模拡大を予定

1号～4号までのプレリートファンドに自社保有案件や自社開発案件などを組み入れ、2030年度を目途に500億規模の私募リート設立を見据えています。



商業施設からオフィス、住宅まで、
あらゆる建築ニーズを一気通貫で具現化します。

企画・設計・施工の造注請負フロー



Design & Construction

総合請負事業

ホテルや商業施設、オフィスビルからマンションまで、多種多様な建築物の施工を総合的に請け負っています。設計から施工、メンテナンスまで責任を持って対応し、培った確かな技術力と品質管理で、安全性と機能性を備えた最適な空間を創り出します。

教育施設



静修学園東校舎(学校法人静修学園)

オフィスビル



アルファ千歳駅前ビル

賃貸マンション



(仮称)北23西8賃貸MS(NTT都市開発株式会社)



アルファスクエア北22



ジュノール手稲(北海道旅客鉄道株式会社)



アルファスクエア北11東1

商業施設



ツルハ静内山手町店

福祉施設



ココファンJR野幌駅前(北海道旅客鉄道株式会社)

※掲載の外観完成予想図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

Company Overview

会社概要

■ 商 号

アルファコート株式会社

■ 所在地

〒060-0031 北海道札幌市中央区北1条東1丁目7番地1 アルファセンタービル 2階

■ 代表者

代表取締役 川村 裕二

■ 設立

平成16年3月22日

■ 資本金

1億円

■ 許可可免許

宅地建物取引業免許
一級建築士事務所登録
特定建設許可
第二種金融商品取引業 投資助言・代理業
総合不動産投資顧問業

北海道知事石狩(5)第7001号
北海道知事登録(石)第5189号
北海道知事許可(特-4)石第19495号
北海道財務局長(金商)第8号
総合・第130号

■ 加盟団体

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
一般社団法人 北海道まちづくり協議会
札幌弁護士会 紛争解決センター
一般社団法人 資産運用業協会

■ 取引銀行

三井住友銀行 札幌支店
みずほ銀行 札幌支店
三菱UFJ銀行 札幌支店
三井住友信託銀行 札幌支店
りそな銀行 札幌支店
SBI新生銀行
北海道銀行 本店
北陸銀行 札幌支店
七十七銀行 札幌支店
青森みちのく銀行 札幌支店
岩手銀行
第四北越銀行
秋田銀行
日本政策金融公庫

日本政策投資銀行
商工中金
北海道信用金庫 本店
大地みらい信用金庫 札幌支店
日高信用金庫
苫小牧信用金庫
旭川信用金庫
北見信用金庫
空知信用金庫
留萌信用金庫
北門信用金庫
北央信用組合
イオン銀行
北洋銀行 札幌南支店

■ 主要取引先（五十音順）

DBJアセットマネジメント株式会社
株式会社イチケン
岩田地崎建設株式会社
NECキャピタルソリューション株式会社
NTT都市開発株式会社
大木建設株式会社
株式会社学研ココファン
京阪電鉄不動産株式会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
株式会社サッポロドラッグストア
JR北海道(北海道旅客鉄道株式会社)
株式会社セブン・イレブン・ジャパン
株式会社大京

株式会社ツルハ
東急不動産株式会社
独立行政法人都市再生機構(UR都市機構)
株式会社中山組
日本建設株式会社
ビーロッド・アセットマネジメント株式会社
株式会社ファミリーマート
株式会社フージャースコーポレーション
北海道建物株式会社
マリモ・アセットマネジメント株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
明和地所株式会社
株式会社ローソン

■ 役員

代表取締役 川村 裕二
取締役副社長 樋口 千恵
取締役 藤林 雄二
取締役 小野 定範
執行役員 館本 和法
執行役員 初瀬尾 純子
執行役員 川村 翔

■ グループ関連会社

アルファホールディングス株式会社
アルファ不動産販売株式会社
アルファコミュニティ株式会社
マンションデザイン株式会社
アルファ建設設計株式会社
エイピーシー建設株式会社
三ツ環解体株式会社
札幌重機工業株式会社