

帯広市西 3・9 周辺地区第一種市街地再開発事業 実施設計・調査等業務・監理業務  
条件付一般競争入札を行うので、下記のとおり公告する。

平成 29 年 7 月 20 日

アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社

1 入札に付する委託業務

- (1) 実施設計
- (2) 調査等業務（地質調査・受信障害地予測調査・土壌汚染状況調査・権利変換計画作成業務、  
価格確定業務）
- (3) 監理業務

2 参加資格要件

(1) 共通事項

ア 一級建築士事務所の登録があること。

イ 帯広市競争入札工事等参加資格者名簿に対象設計委託業務と同一の業種に登録されて  
いること。

なお、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）による更生手続開始の申立てがなされて  
いる者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）による再生手続開始の申立てがなされ  
ている者については、手続開始の決定後、それぞれの委託業務に定める業種の再認定を受  
けていること。

ウ 帯広市の建設工事等の請負契約に係る指名停止等の措置に関する要領（平成 6 年 12 月  
1 日制定）による指名停止の措置を受けている期間中でないこと。

エ 会社更生法による更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生  
手続開始の申立てがなされている者（上記イに掲げる再認定を受けた者を除く。）等、経  
営状態が著しく不健全な者でないこと。

オ 帯広市暴力団排除条例（平成 25 年条例第 29 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又  
は同条第 3 号に規定する暴力団関係事業者に該当しないこと。

カ 適正な入札が阻害されると認められる次に掲げる一定の資本関係又は人的関係にある  
者が同一入札に参加していないこと（資本関係又は人的関係のある者の全員が共同企業  
体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。

(ア) 資本関係

- a 親会社と子会社の関係にある場合
- b 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(イ) 人的関係

- a 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- b 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第 67 条第 1 項又は民事再生法第 64  
条第 2 項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(2) 特定委託業務共同企業体（構成員 2 社以上）とすること。

構成員のすべてが上記(1)共通事項に掲げる条件及び対象委託業務の別表に定める参加資格要件を満たし、かつ、次に掲げる共同企業体の結成条件を満たしていなければならない。

なお、構成員は、2 以上の共同企業体の構成員として同一の入札に参加することはできない。

ア 共同企業体の代表者は、円滑な共同設計を確保するため中心的な役割を担うのにふさわしい者であること。

イ 共同企業体の代表者の出資の割合が他の構成員の出資の割合を下回らないこと。

(3) 実績について別表の内容による。

3 入札参加意思の確認

(1) 提出書類

入札参加意思表明書（様式 1）

(2) 提出方法

ア 持参又は郵送による。

イ 提出期間

平成 29 年 7 月 27 日まで（午前 9 時 00 分から午後 5 時 30 分）。

ウ 提出場所

札幌市中央区南 1 条西 7 丁目 1 番地 3 アルファ南 1 条ビル 5 階  
アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社

(3) その他

入札参加意思表明書を提出後、入札書を受領するまでは、いつでも入札を辞退することができる。ただし、その旨を文書または口頭により担当者に連絡するものとする。

4 入札参加資格の申請

(1) 申請書類

ア 条件付一般競争入札参加資格審査申請書（様式 3）

イ その他必要とする書類

対象委託業務の別表で確認の上、提出のこと（様式 4 から様式 7）。

なお、申請書類は、公告の日から配付するほか、事務局であるアルファコート株式会社のホームページからもダウンロードすることができる。

## (2) 提出方法

ア 次の書類については、持参又は郵送の提出とする。

(ア) 事前審査型一般競争入札参加資格審査申請書（様式 3）

(イ) 資本関係・人的関係調書（様式 4）

(ウ) 特定建設工事（委託業務）共同企業体協定書（様式 5）

(エ) 配置予定技術者経歴書（様式 6）

(オ) 同種又は類似工事施工（委託業務履行）実績書（様式 7）

## ウ 提出場所

3 (2) ウに同じ。

## 5 入札参加資格の審査

### (1) 審査方法

ア アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社は、入札参加資格の有無を審査し、入札参加資格がある場合は、その結果を平成 29 年 7 月 31 日に書面により通知する。

イ アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社は、入札参加資格の有無を審査した場合において、入札参加資格がないと認めた者に対しては、その理由を記載した文書により当該申請者に通知する。

### (2) 入札参加資格がないと認めた者への理由の説明

ア 入札参加資格がないと通知を受けた者は、その理由について説明を求めることができる。

この場合、平成 29 年 8 月 2 日までにアルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社に対し、書面により提出するものとし、ファクシミリによる提出は受け付けない。

イ 前記の説明を求めた者に対し、平成 29 年 8 月 4 日までに書面により回答する。

## 6 入札説明書の交付

### (1) 期間

公告の日から入札日の前日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前 9 時 00 分から午後 5 時 30 分まで。

### (2) 場所

3 (2) ウに同じ。

なお、事務局であるアルファコート株式会社のホームページからもダウンロードすることができる。

## 7 設計図書の閲覧、貸出

### (1) 期間

公告の日から入札日の前日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前 9 時 00 分から午後 5 時 30 分まで。

### (2) 場所

3 (2) ウに同じ。

### (3) 閲覧方法

上記(2)の場所において閲覧に供するほか、図書の貸し出しに対応する。

なお、事務局であるアルファコート株式会社のホームページからもダウンロードすることができる。

## 8 設計図書に対する質問

### (1) 提出方法

書面により持参、郵送又はファクシミリにより提出を受け付ける。

### (2) 提出先及び期限

アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社へ入札日の 5 日前までに提出すること。

### (3) 質問への回答

質問者に対しては、書面によりファクシミリ等で回答する。なお、質問に対する回答書は、入札日の前日までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前 9 時 00 分から午後 5 時 30 分まで、3(2)ウの場所において閲覧に供するほか、ホームページに掲載する。

## 9 入札書の提出方法

### (1) 提出方法

郵便入札による（「一般書留郵便」又は「簡易書留郵便」に限る。）。

### (2) 到達期限

平成 29 年 8 月 7 日 午後 12 時 00 分

### (3) 送付先

3(2)ウに到達するよう送付すること。

### (4) 入札書以外に指定する書類

対象委託業務の別表による。入札書とともに同封すること。

### (5) その他

入札参加資格の申請書類で必要なものを同封すること。（4(1)、4(2)アを参照。）

## 10 入札及び開札の日時、場所

### (1) 日時

平成 29 年 8 月 7 日 午後 1 5 時 0 0 分

(2) 場所

札幌市中央区南 1 条西 7 丁目 1 番地 3 アルファ南 1 条ビル 5 階  
アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社

1 1 予定価格

公表しない。また、最低制限価格を設定する。

1 2 その他

(1) 入札保証金

免除

(2) 契約保証金

免除

(3) 入札の無効

本公告に示した入札参加資格のない者のした入札、申請書又はその他必要な書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した者の入札は無効とする。

(4) 落札者の決定方法

最低制限価格を上回っているもので、当該契約の内容に適合した有効な入札をした者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする。

(5) 本告示に記載のない事項等詳細は、対象委託業務の別表及び入札説明書による。

1 3 契約担当

アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社  
事務局 アルファコート株式会社  
担当：伊藤

〒060-0061

札幌市中央区南 1 条西 7 丁目 1 番地 3 アルファ南 1 条ビル 5 階

電話 011-272-7733

FAX 011-272-7734

Mail [t-itou@alphacourt.jp](mailto:t-itou@alphacourt.jp)

# 入札説明書

## 1 入札参加資格の確認等

- (1) 入札に参加を希望する者は、公告に従い、条件付一般競争入札参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）及び必要な書類を提出しなければならない。

なお、提出方法は公告に定めるものとする。

- (2) 申請書及び必要な書類は、様式1から様式7までにより作成すること。

また、様式は、事務局であるアルファコート株式会社のホームページからダウンロードすることができる。

- (3) 公告で提出を求めた書類については、次に従い作成すること。

なお、①の配置予定技術者の履行経験（公告において同種又は類似の履行実績をあわせて求めたときを含む）及び②の同種又は類似委託業務の履行実績については、平成27年7月20日迄に業務が完了し、引渡しが進んでいるものに限り記載をすること。

### ① 配置予定技術者経歴書

ア 配置予定技術者を複数で申請したいときは、これを認めるので、技術者ごとに経歴書を作成し、提出すること。

また、複数の配置予定技術者を申請した者が落札した場合、落札決定の通知後、ただちに予定技術者の中から配置する技術者を選定し、その旨を様式6により提出すること。

イ 公告で配置予定技術者に同種又は類似委託業務の履行経験を同時に求めている場合には委託業務を記載すること。

ウ 共同企業体履行の場合、すべての構成員から技術者をそれぞれ配置すること。

### ② 同種又は類似委託業務履行実績書

公告で委託業務ごとに定める同種又は類似の委託業務の履行実績を様式7に記載すること。

なお、共同企業体で履行した委託業務を実績としようとするときは、当該共同企業体の構成員として出資比率が20%以上の場合のものに限り履行実績とすることができる。

### ③ 同種又は類似委託業務の履行を証する書面

上記②の同種又は類似委託業務履行実績書に記載した委託業務を履行したことを証明する書類（契約書の写し等）を添付すること。

また、あわせて当該委託業務の履行内容が確認できる書類（設計図書、設計概要書の写し等）も添付すること。

なお、共同企業体履行による実績を提出する場合は、協定書も添付すること。

### ④ 特定委託業務共同企業体協定書

発注方式が共同企業体履行の場合は、様式5を添付のこと。

#### (4) その他

- ① 申請書及び必要な書類の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- ② アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社は、提出された申請書及び必要な書類を入札参加資格の確認以外に提出者に無断で使用しない。
- ③ 提出された申請書及び必要な書類は、返却しない。
- ④ 提出期限以降の申請書及び必要な書類の差し替え又は再提出は、認めない。

#### 2 入札方法等

- (1) 入札書は、郵送で提出すること。持参による入札は、認めない。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 8 に相当する額を加算した金額(当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 108 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札執行回数は、1 回とし、再度入札は行わない。

#### 3 委託業務費内訳書の提出

- (1) 入札に際し、公告で委託業務費内訳書の提出を求めた場合は、入札金額に応じた委託業務費内訳書を提出するものとする。
- (2) 委託業務費内訳書の様式は、公示用設計図書に対応した内訳とし、金額等を明らかにすること。
- (3) 委託業務費内訳書の提出を求めた入札においては、委託業務費内訳書の提出のない者がした入札、又は内訳書の合計金額と入札書の金額が一致しない者がした入札は、無効とする。

#### 4 落札者決定通知

当該落札者に結果を通知するものとする。

#### 5 契約書作成の要否

公告及び本書に示す条件により契約書を作成するものとする。

#### 6 契約の締結

落札決定の通知を受けた日から 7 日以内に契約を締結しない場合は、落札を取り消す。

#### 7 前払金及び部分払金の支払方法

##### (1) 前払金

しない。

##### (2) 部分払金

しない。但し、工期が複数年度にわたる継続委託業務に係る支払方法については、年度別の支払い限度額に応じて支払うものとし、詳細は契約書に定める。

## 8 その他

- (1) 入札参加者は、公告及び本書に定めるもののほか、その他関係法令を遵守すること。
- (2) 申請書等に虚偽の記載をした場合においては、指名停止を行うことがある。

## 9 契約担当

アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社

事務局 アルファコート株式会社

担当：伊藤

〒060-0061

札幌市中央区南 1 条西 7 丁目 1 番地 3 アルファ南 1 条ビル 5 階

電話番号 011-272-7733

Mail [t-itou@alphacourt.jp](mailto:t-itou@alphacourt.jp)



対象委託業務の別表

1	業務概要	業務名	帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業
		履行場所	北海道帯広市西3条南9丁目 北海道帯広市西4条南9丁目 北海道帯広市西4条南8丁目
		業務内容	(1) 実施設計 敷地面積 約13,000㎡ 延床面積 約39,000㎡ 構造 S造・・・事務所棟、店舗棟、駐車場棟 RC造・・・分譲マンション棟 用途 共同住宅、事務所、店舗、 駐車場等 (2) 調査等業務 地質調査・受信障害地予測調査・土壌汚染状況調査・権利変換計画作成業務・価格確定業務 (3) 監理業務 実施設計内容と同じ
		履行期間	契約締結日の翌日(翌日が土曜日、日曜日及び休日の場合は、その翌日)から業務完了日迄(詳細については別途仕様書を参照)
2	発注方式		共同企業体履行
3	発注方式 参加資格要件	構成員の数	2以上
		業種	建築設計
4	参加資格要件 入札参加意思 の確認	所在地	帯広市内に本店を有するものが1社以上含まれること。
		実績 ※平成13年4月1日以降に業務が完了、受渡しが済んでいるもの。(共同企業体で履行した業務を実績としようとするときは、当該共同企業体の構成員として出資比率20%以上の場合に限る)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄骨造、新築工事の10,000㎡以上の設計実績を有するものが1社以上含まれること。</li> <li>・鉄筋コンクリート造、新築、分譲マンション、15階建て以上、10,000㎡以上の設計実績を有するものが1社以上含まれること。</li> <li>・自走式駐車場、店舗の設計実績を有するものがそれぞれ1社以上含まれること。</li> <li>・第一種市街地再開発事業の設計実務経験をもつものが1社以上含まれること。</li> </ul>
		技術者	公告文を参照のこと。
		入札参加意思表明書(様式1)	提出が必要

5	入札参加資格申請及びその他必要書類	条件付一般競争入札参加資格審査申請書（様式3）	提出が必要
		資本関係・人的関係調書（様式4）	提出を要しない
6	入札参加資格申請のその他必要書類 入札書以外の指定書類	特定委託業務共同企業体協定書（様式5）	提出が必要
		配置予定技術者経歴書（様式6）	提出を要しない
		同種又は類似委託業務履行実績書（様式7）	提出が必要
		委託業務費内訳書	提出が必要
7	落札者の決定方法	最低制限価格を設ける	最低制限価格を上回っているもので、当該契約の内容に適合した有効な入札をした者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
8	契約締結に関する事項	契約締結期限	落札決定の通知を受けた日から7日後（7日後が土曜日、日曜日及び休日の場合は翌日）まで。期限までに契約を締結しないときは、落札を取り消す。
9	契約締結に関する事項 前払金及び部分払	契約保証金	免除する。
		前払金	しない。
10	前払金及び部分払 建築士法第22条の3の3に定める記載事項対象業務	部分払	しない。但し、工期が複数年度にわたる継続委託業務に係る支払方法については、年度別の支払い限度額に応じて支払うものとし、詳細は契約書に定める。
		対象業務である。	
11	注意事項		公告本文及び入札説明書を参照のこと。
12	業務担当者		アルファコート帯広西3・9地区開発株式会社