



2023年1月4日

各位

北海道札幌市中央区南1条西7丁目1番地3
アルファコート株式会社
代表者名 代表取締役 川村 裕二
問合せ先 専務取締役 樋口 千恵
TEL:011-272-7733

上場リートへの参画について

弊社は2023年1月4日付でマリモ地方創生リート投資法人及びマリモ・アセットマネジメント株式会社との間で「サポート協定」を締結いたしましたので、背景及び今後の展開についてお知らせいたします。

■取り組みの背景

弊社は、不動産を通じて北海道のまちづくりに寄与することを企業パーパスとして不動産の開発及び運用に携わっており、現時点で北海道内に約130棟の不動産を所有しています。

マリモ地方創生リート様は地方都市の多様なアセットタイプを運用する総合型リートとして資産運用をされていますが、地域別投資では西日本が中心となっています。特に北海道内物件の組み込み実績がないことから、弊社とのパイプライン構築により資産規模成長につながる事となります。

弊社は、このような背景を踏まえ、また、マリモ地方創生リート様の「地方から日本を強くしていく」の趣旨に賛同し、サポート協定を締結する運びとなりました。

■サポート協定について

サポート協定には、「パイプラインとしての物件提供」、運用での「プロパティマネジメント業務の受託」・「リーシングサポート業務の受託」・「マスターリース業務の受託」そして「人材確保支援」が含まれています。

今般、サポート協定に基づき、弊社グループが保有する約40億円の不動産を信託受益権として当投資法人へ売却することによりパイプラインとしての物件提供を実現する運びとなりました。

■今後の展開について

弊社は、投資法人の資産拡大の機会を提供しつつ、プロパティマネジメント業務を受注することによりストックビジネスの拡大を図り、さらに今後毎年20～30億円前後の保有不動産の流動化を行うことにより、その資金を活用して北海道内及び東京を含む東日本全域へ事業対象マーケットを拡大することを目指しています。

また、人材確保支援を通して、地方都市に不足している不動産証券化実務の人材育成とノウハウの蓄積を行うことにより、良質な不動産経営を担う体制を構築いたします。

弊社は今後さらに再開発事業・不動産開発事業を加速し、不動産を通じてさらなる社会貢献を目指す所存です。

以上

【マリモ地方創生リート投資法人について】

ホームページアドレス <https://www.marimo-reit.co.jp>

【アルファコートについて】

ホームページアドレス <http://www.alphacourt.jp>

■ アルファコートの概要

社名	アルファコート株式会社	
代表	川村 裕二	
設立	2004年3月22日	
本社所在地	札幌市中央区	
資本金	1億円	
従業員数	グループ連結 計50名 (2022年9月1日時点)	
事業内容	総合不動産業（不動産貸付業・デベロッパー業） 北海道内一円の再開発事業、官民連携事業及びビル・ホテル・マンション・店舗開発を行う	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・経済産業省より「地域未来牽引企業」に認定（2018年12月25日） ・市街地再開発等功労者表彰を受賞（2022年度） ・札幌市内に土地約12.5万㎡、建物87棟、建物床面積約13.6万㎡を保有（2022年9月時点） 	

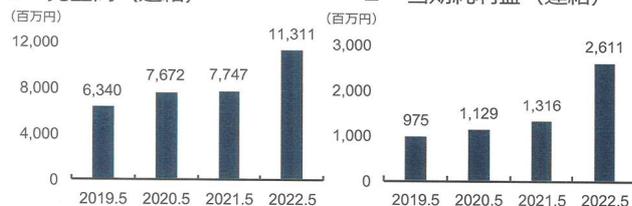
■ アルファコートグループ連結財務情報（2022年5月時点）

総資産額	38,275百万円	純資産額	8,085百万円
------	-----------	------	----------

■ 保有物件事例



■ 売上高（連結）



注：市街地再開発等功労者表彰の受賞主体は「アルファコート帯広西3・9地区開発株式会社」であり、アルファコート株式会社は、基本計画・事業計画・事業推進を担当