

帯広市西 3・9 周辺地区 第一種市街地再開発事業

新築工事 Aブロック（店舗棟）説明資料

施 行 者 アルファコート帯広西 3・9 地区開発株式会社
工事施工者 宮 坂 建 設 工 業 株 式 会 社

目 次

| | | |
|----|-------------------|-------------|
| 1. | 新築工事概要について | ・・・・・・・・ P3 |
| 2. | 新築工事計画について | ・・・・・・・・ P3 |
| 3. | 新築工事についてのお問合せについて | ・・・・・・・・ P4 |
| 4. | 工事予定表 | ・・・・・・・・ P5 |
| 5. | 総合仮設計画図 | ・・・・・・・・ P6 |

1. 新築工事の概要について

工 事 名：帯広市西 3・9 周辺地区 第一種市街地再開発事業

新築工事 Aブロック（店舗棟）

場 所：帯広市西 3 条南 9 丁目 25 番地 外

工 期：令和 3 年 2 月 1 日～令和 3 年 9 月末日頃

※現地での作業は 4 月より実施

2. 新築工事計画について

・『安全管理計画』

1) 作業時間及び休業日について

- ①作業時間は、原則、午前 8 時から午後 7 時までとし、日曜日を休業日と致します。但し、天候及び工事の内容等の事由により作業時間を変更する可能性もございますので予めご了承願います。なお、内装仕上げ時においては、原則、午後 8 時までの作業時間と致します。
- ②GW、お盆期間は、原則、休業と致します。

2) 仮囲い、仮設設備、工事用出入り口等の仮設について

- ①仮囲いは高さ 3m（一部 2m）のフラットパネルを設置します。
- ②工事用出入り口は、車両の搬出入以外は原則閉鎖し、第三者の侵入防止に努めます。
- ③足場外周は資材等の飛散対策としてネット及びシートを設置いたします。

3) 工事用車輛について

- ①工事用車輛の運行及び待機、また道路使用においては所轄警察署の指導指示に従い、交通法規等を遵守いたします。
- ②工事用車輛の工事敷地内への出入り口にはカーブミラー等設置し、交通事故防止に努めます。また、交通誘導員を配置し、車輛の誘導ならびに歩行者の安全を確保致します。
- ③工事車輛は工事周辺の交通規則を守り、歩行者・一般車両との事故を起こさないようにし、スピードを抑え、歩行者・自転車等への配慮を致します。
- ④工事用車両が隣地マンションの駐車場に、誤って駐車することの無いよう、注意喚起看板を設置して、駐車することの無いように注意します。

4) 騒音・振動・飛散養生について

- ①騒音・振動等は低騒音・低振動型の建設用機械を選定し騒音・振動の軽減を図るように努めます。
- ②場内は運搬車両の通行による道路汚染を防止する為、通路となる部分には鉄板を敷込み道路清掃を行って、道路保全に努めます。
- ③飛散養生は外部足場全面にネット又はシートにて養生を行います。
また、隣地マンションに面する西側足場には遮音シートを設置し、工事騒音低減に努めます。
- ④朝、8:00からの朝礼は敷地東側で行い、隣地マンション側への騒音防止を図ります。

5) 歩行者、一般車両用道路を含む道路を使用する作業について

- ①道路を使用する作業がある場合は、歩行者・一般車両の安全を確保する為、歩行者用通路の確保または誘導員の配置により安全を確保し作業に努めます。
その際、片側交互通行を行う場合がありますが、誘導員を配置し一般車両、及び歩行者の安全を確保致します。

3. 新築工事についてのお問合せについて

(1) 工事全般に関する問合せ先

工事施工者：宮坂建設工業株式会社

TEL：0155-23-2392（担当：晴山）

FAX：0155-24-8587

(2) その他問合せ先

施行者：アルファコート帯広西3・9地区開発株式会社

連絡先：011-272-7733（担当：工藤）

工事
予定表

工 事 予 定 表

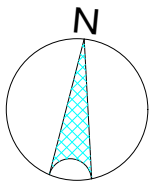
工 事 名 帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業 新築工事Aブロック (店舗棟)

請負者 帯広市西4条南8丁目12番地
宮坂建設工業株式会社

工事期間 令和 3年 2月 1日から 令和 3年 9月 末日まで

| 工 種 | 細目 | R03 2月 | | 3月 | | 4月 | | 5月 | | 6月 | | 7月 | | 8月 | | 9月 | | 10月 | | 11月 | | | |
|-------------|----|------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---------|----|---------|----|------------------------|--|
| | | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 20 | | |
| 【店舗棟】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共通仮設工事 | | ※解体工事時のバリアード設置期間 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接仮設工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ※外部足場設置 | | ※外部足場撤去 | | | |
| 基礎工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 鉄骨 (建方) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外装 (建具共) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 内装仕上工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 外構工事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ※路盤材先行 | | | | | |
| 諸検査 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ※部分検査 | | | | ※完成検査(建物) | |
| テナント工事 (別途) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ※テナント様によって異なる場合がございます。 | |

総合
仮設計画図

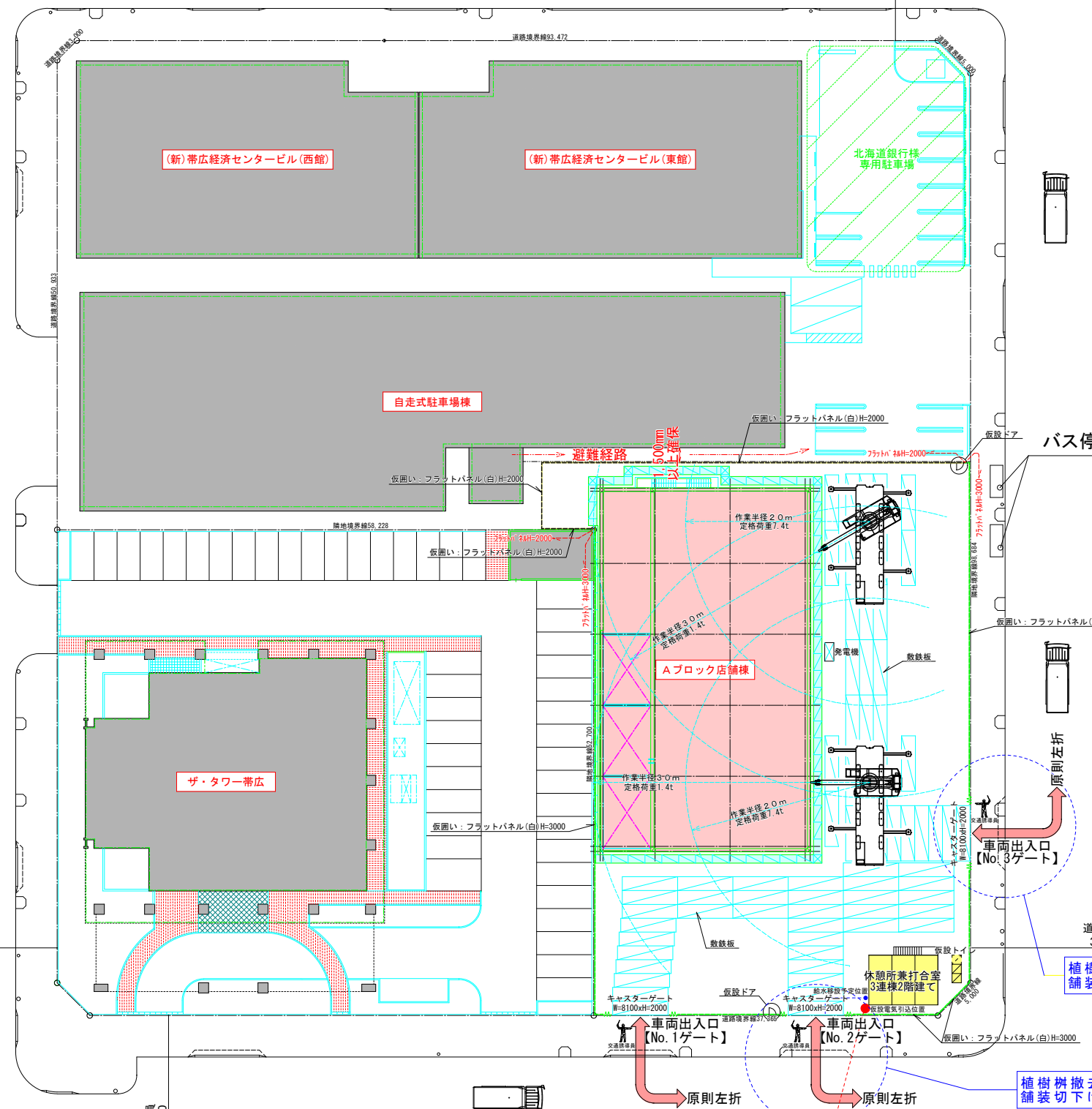


南8丁目通

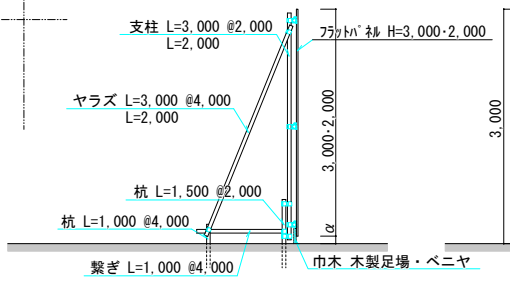
西4条通

西3条通

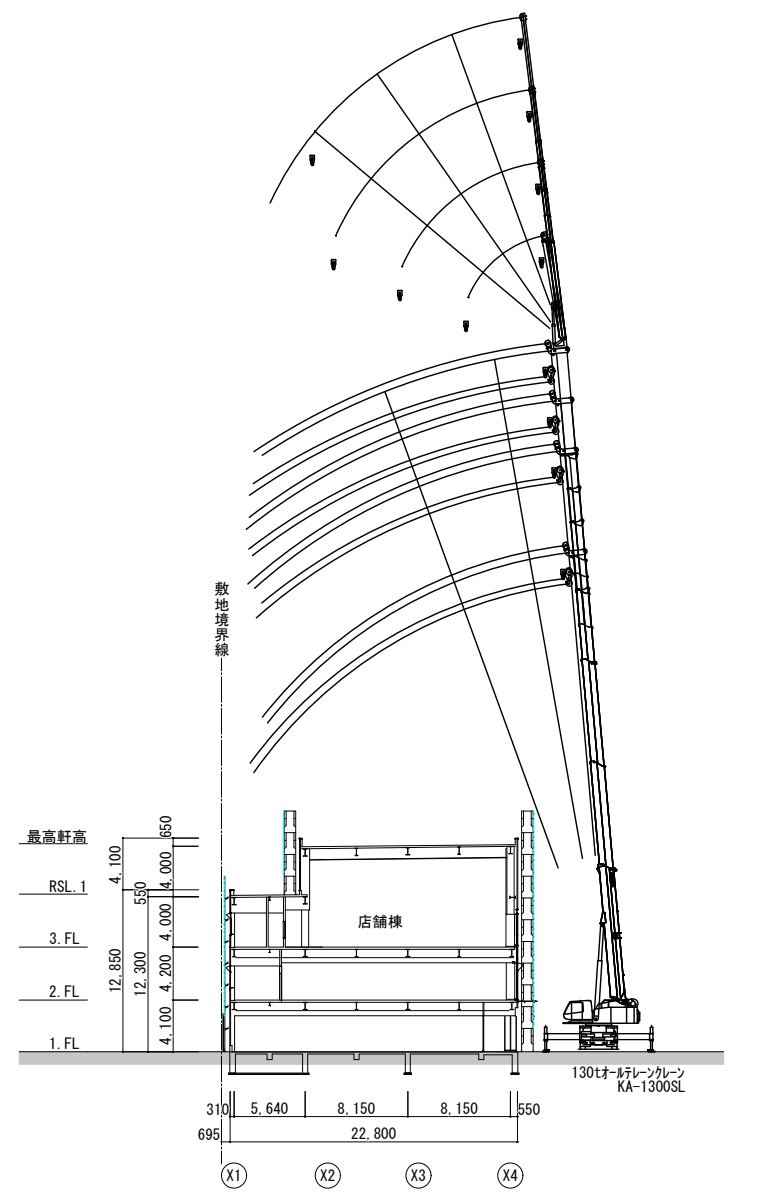
南9丁目通



平面図 S=1:300



仮囲い詳細図 S=1:50



断面図 S=1:300

| | | | | | | | |
|------------|----------|-----|------------------------------------|----|----|----|----|
| 御承諾 | No. | 工事名 | 帯広市西3・9周辺地区第1種市街地再開発事業 (Aブロック/店舗棟) | | | | |
| | | 図面名 | 総合仮設計画図 | | | | |
| 月日 | R3.02.01 | 縮尺 | 1/50 1/300 | 検図 | 武田 | 製図 | 武田 |
| 宮坂建設工業株式会社 | | | | | | | |