

平成30年8月吉日

各位

個人施行者 アルファコート帯広西3・9地区開発(株)
保留床取得者 (株)フージャースコーポレーション
保留床取得者 (株)大京

帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業
保留床取得者の決定について

アルファコート帯広西3・9地区開発株式会社(本社:札幌市中央区)は、約20年空き店舗であった旧イトーヨーカドー帯広店とその周辺街区を「帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業」(以下、「本事業」という。)として、事務所・店舗・駐車場棟、分譲マンション棟、自走式駐車場棟の構成による一体的な再開発事業を施行しております。

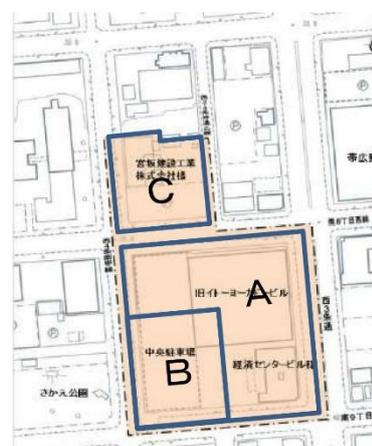
このうち、分譲マンション棟(住宅保留床)は、十勝エリアのシンボルマークとなる19階建(約60m)住戸数149戸のタワーマンションを計画しており、かねてより株式会社フージャースコーポレーション(本社:東京都千代田区)を取得予定者として公表しておりましたが、今般、住宅供給に関しより幅広いノウハウを取り入れるため株式会社大京(本社:東京都渋谷区)が加わり、保留床取得者を2社とすることに決定いたしました。全国各地において積極的な住宅供給を行う株式会社フージャースコーポレーションに、全国主要都市において半世紀にわたり住宅供給を行う株式会社大京が加わることにより、帯広中心地の立地を活かした利便性の高い暮らしを提供し、地域コミュニティを創出し、帯広市の中心市街地活性化に寄与します。

なお、分譲マンション棟の施工は平成30年4月の入札において、川田工業株式会社(本社:帯広市)及び萩原建設工業株式会社(本社:帯広市)の共同企業体が落札し、着工を予定しております。

引き続き、本事業の推進にご理解とご協力を賜りますよう、どうぞよろしくお願いいたします。

■事業計画概要

名称 帯広市西3・9周辺地区第一種市街地再開発事業
所在地 北海道帯広市西3条南9丁目1-1 外
敷地構成 Aブロック(事務所・店舗・駐車場棟)
Bブロック(分譲マンション棟/19階/149戸)
Cブロック(自走式駐車場棟)
敷地面積 A(約7,400㎡) B(約3,000㎡) C(約2,500㎡)



【問い合わせ先】 アルファコート帯広西3・9地区開発株式会社 info@alphacourt.jp