

ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

 Alpha Court co.,ltd													
	ポイント	ラビダス進出に沸く千歳 希少立地					駅近 買物便・住環境良好		人気の円山エリア 住・教育環境良		新札幌再開発エリア徒歩圏 角地		幹線道に面す角地 コンビニ向い
計画地	千歳市花園5丁目					白石区南郷通11丁目南		中央区北2条西23丁目		厚別区厚別中央2条2丁目		北区北28条西4丁目	
交通	[JR] 千歳駅 徒歩8分					[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分		[地下鉄] 円山公園駅 徒歩8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分		[地下鉄] ひばりが駅 徒歩5分 [JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩14分		[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分	
土地面積	264.54㎡ (80.02坪)					330.57㎡ (100.0坪)		267.82㎡ (81.02坪)		280.06㎡ (84.72坪)		225.85㎡ (68.32坪)	
建物面積	623.69㎡ (188.67坪)					1,025.78㎡ (310.30坪)		657.92㎡ (199.02坪)		660.53㎡ (199.81坪)		898.01㎡ (271.65坪)	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建					鉄筋コンクリート造 4階建		鉄筋コンクリート造 5階建		鉄筋コンクリート造 5階建		鉄筋コンクリート造 5階建	
戸数	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸					総戸数 22戸 2LDK×6戸 1LDK×16戸		総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸		総戸数 19戸 1LDK×14戸 1K×5戸		総戸数 17戸 テナント×1戸 2LDK×4戸 1LDK×12戸	
総収入/年	18,543,600 円 (税別)					22,308,000 円 (税別)		17,508,000 円 (税別)		16,248,000 円 (税別)		20,304,000 円 (税別)	
価格	276,000,000 円 (税別)					359,800,000 円 (税別)		301,800,000 円 (税別)		275,300,000 円 (税別)		332,800,000 円 (税別)	
利回り(税別)	6.7 %					6.2 %		5.8 %		5.9 %		6.1 %	

 Alpha Court co.,ltd		 NO IMAGE 画像は準備中です。			 NO IMAGE 画像は準備中です。																				
ポイント	近隣に商業施設充実 麻生エリア					人気商業エリアの駅近 希少の角地					2駅利用可 大規模医療機関至近					大学・専門学校等が集積するエリア					人気の麻生エリア駅近 JRも徒歩圏				
計画地	北区北37条西9丁目					北区北25条西5丁目					豊平区平岸1条5丁目					東区北15条東7丁目					北区北40条西5丁目				
交通	[地下鉄] 麻生駅 徒歩7分 [JR] 新琴似駅 徒歩11分					[地下鉄] 北24条駅 徒歩6分					[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分					[地下鉄] 東区役所駅 徒歩5分 [地下鉄] 北13条東駅 徒歩12分					[地下鉄] 麻生駅 徒歩2分 [JR] 新琴似駅 徒歩10分				
土地面積	436.96㎡ (132.18坪)					191.73㎡ (58.00坪)					330.57㎡ (100.00坪)					190.96㎡ (57.77坪)					202.34㎡ (61.21坪)				
建物面積	1,023.22㎡ (309.52坪)					804.58㎡ (243.38坪)					764.76㎡ (231.34坪)					665.08㎡ (201.19坪)					630.02㎡ (190.58坪)				
構造	鉄筋コンクリート造 4階建					鉄筋コンクリート造 5階建					鉄筋コンクリート造 4階建					鉄筋コンクリート造 5階建					鉄筋コンクリート造 4階建				
戸数	総戸数 19戸 2LDK×11戸 1LDK×8戸					総戸数 19戸 2LDK×5戸 1LDK×14戸					総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸					総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×9戸 1DK×1戸					総戸数 15戸 2LDK×4戸 1LDK×11戸				
総収入/年																									
価格	売約済 SOLD					売約済 SOLD					売約済 SOLD					売約済 SOLD					売約済 SOLD				
利回り(税別)																									

※掲載の完成予想ベースは「イメージベース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

更新日 2025年8月29日