

# ハイグレード賃貸マンション『アルファスクエア』シリーズ 札幌・千歳 計画地一覧

	 <p>令和8年9月 竣工予定</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	<p>ポイント</p> <p>人気の円山エリア 住・教育環境良</p>	<p>中央区内希少の角地 商業施設隣接</p>	<p>駅近角地 人気の副都心エリア</p>	<p>新札幌再開発エリア徒歩圏 角地</p>	<p>新さっぽろ駅近希少地 コンビニ裏</p>
<p>計画地</p>	<p>中央区北2条西23丁目</p>	<p>中央区南11条西10丁目</p>	<p>西区琴似3条4丁目</p>	<p>厚別区厚別中央2条2丁目</p>	<p>厚別区厚別中央1条7丁目</p>
<p>交通</p>	<p>[地下鉄] 円山公園駅 徒歩 8分 [地下鉄] 西18丁目駅 徒歩10分</p>	<p>[市電] 中島公園通停 徒歩6分 [地下鉄] 中島公園駅 徒歩14分</p>	<p>[地下鉄] 琴似駅 徒歩4分 [J R] 琴似駅 徒歩11分</p>	<p>[JR・地下鉄] 新札幌駅 徒歩13分 [地下鉄] ひばりが丘駅 徒歩5分</p>	<p>[地下鉄] 新さっぽろ駅 徒歩4分 [J R] 新札幌駅 徒歩6分</p>
<p>土地面積</p>	267.82㎡ (81.02坪)	425.53㎡ (128.72坪)	243.29㎡ (73.60坪)	280.06㎡ (84.72坪)	230.17㎡ (69.63坪)
<p>建物面積</p>	657.92㎡ (199.02坪)	982.90㎡ (297.33坪)	776.26㎡ (234.82坪)	660.53㎡ (199.81坪)	567.47㎡ (171.66坪)
<p>構造</p>	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 4階建
<p>戸数</p>	総戸数 14戸 2LDK×4戸 1LDK×10戸	総戸数 23戸 2LDK×8戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 テナント×1戸 2LDK×3戸 1LDK×15戸	総戸数 19戸 1LDK×14戸 1K×5戸	総戸数 19戸 1Kタイプ×19戸
<p>総収入/年</p>	17,508,000 円 (税別)	23,820,000 円 (税別)	20,424,000 円 (税別)	16,248,000 円 (税別)	14,148,000 円 (税別)
<p>価格</p>	301,800,000 円 (税別)	397,000,000 円 (税別)	370,700,000 円 (税別)	275,300,000 円 (税別)	257,200,000 円 (税別)
<p>利回り(税別)</p>	5.8%	6.0%	5.5%	5.9%	5.5%

	 <p>NO IMAGE 画像は準備中です。</p> <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>	 <p>省エネ新基準適合</p>
	<p>ポイント</p> <p>『北大』徒歩通学圏 人気地下鉄駅</p>	<p>ラピダス進出に沸く千歳 希少立地</p>	<p>駅近 買物便・住環境良好</p>	<p>2駅利用可 大規模医療機関至近</p>	<p>幹線道に面す角地 コンビニ向い</p>
<p>計画地</p>	<p>北区北22条西2丁目</p>	<p>千歳市花園5丁目</p>	<p>白石区南郷通11丁目南</p>	<p>豊平区平岸1条5丁目</p>	<p>北区北28条西4丁目</p>
<p>交通</p>	<p>[地下鉄] 北24条駅 徒歩 5分 [地下鉄] 北18条駅 徒歩11分</p>	<p>[JR] 千歳駅 徒歩8分</p>	<p>[地下鉄] 南郷13丁目駅 徒歩3分</p>	<p>[地下鉄] 平岸駅 徒歩6分 [地下鉄] 中の島駅 徒歩8分</p>	<p>[地下鉄] 北24条駅 徒歩8分 [地下鉄] 北34条駅 徒歩5分</p>
<p>土地面積</p>	416.52㎡ (126.00坪)	264.54㎡ (80.02坪)	330.57㎡ (100.0坪)	330.57㎡ (100.00坪)	225.85㎡ (68.32坪)
<p>建物面積</p>	1,369.40㎡ (414.24坪)	623.69㎡ (188.67坪)	1,025.78㎡ (310.30坪)	764.76㎡ (231.34坪)	898.01㎡ (271.65坪)
<p>構造</p>	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 4階建	鉄筋コンクリート造 5階建
<p>戸数</p>	総戸数 31戸 2LDK×7戸 1LDK×24戸	総戸数 11戸 ※マンスリー運用中 2LDK×8戸 1LDK×3戸	<p>商談中 SALES PENDING</p>	総戸数 19戸 1LDKタイプ×19戸	総戸数 17戸 テナント×1戸 2LDK×4戸 1LDK×12戸
<p>総収入/年</p>	35,952,000 円 (税別)	18,543,600 円 (税別)		<p>売約済 SOLD</p>	<p>売約済 SOLD</p>
<p>価格</p>	568,100,000 円 (税別)	276,000,000 円 (税別)			
<p>利回り(税別)</p>	5.8%	6.7%			

※掲載の完成予想パースは「イメージパース」につき、実際の完成時の仕様とは異なる場合があります。 ※記載の価格は土地代金+建物建築工事費(税別)の合計額です。 ※賃貸マンション建築条件付き土地販売となります。 ※各種申請前につき、記載の概要が予告なく変更となる場合があります。 ※ご紹介後に売却が中止、または売却済みとなった場合はご了承下さい。 ※各物件の詳細は担当者までお問い合わせ下さい。 更新日 2025年9月29日